

### 股市这几天下跌，对楼市会有什么影响

既然导火索是美国的道琼斯，那么接下来就看看美股为啥会这样走，未来会如何演变？

道琼斯在近两日出现的巨幅波动不能仅仅看成是涨幅过大的问题，我觉得这样定义未免草率了些，应该是涨幅过高和现在公布的一些经济数据的压力相辅相成，对美国来说经济数据很强劲才引发了对通胀的担心，由于通胀的问题很容易出现加息的事情，耶伦奶奶不再担任美联储主席，新上任的鲍威尔运气真是不好，昨天刚刚上来就遭遇了美股的大跌，这似乎在说明一个问题，投资人对新任的美联储主席可能政策措施有些担心，这应该是美股持续大跌的根本原因。

国内市场前期都是权重股强势，现在直接暴跌，所以不管你买的是什么股，这波行情都很难赚到钱。这样的跌幅可以说已经是股灾了。很多股票这波行情都跌去了一半是市值。主要是这样的大跌不知道什么时候会结束。是否能引发金融危机，比较十年一个轮回周期到了。

### 对房价的影响

可以肯定的是股价这样跌，房子涨是涨不上去了（再没有什么政策的情况下）。股价这样跌，人民是财富大量缩水，购买力大大减小。正常情况下都是股市涨过房价才会涨。

投资讲究的是性价比，股市这样跌，房价还在高位。从长期角度来看股市越跌性价比越高。房子就想高位盘整的股票，别人都在低位，我为什么要买高位的你。

至于能不能跌，这个首先要看股灾是否会引发金融危机，要是爆发金融危机。房价也是要大跌的。

### 近几年里楼市是否会大跌如果大跌是否会影股市行情

感谢头条财经联盟邀请，大家好，我是范凡，一个老股民，职业投资人，在范凡的股票空间回答这个问题。

### 近几年里楼市是否会大跌？如果大跌是否会影股市行情？

我认为楼市，近几年不会出现大面积的大跌行为，部分炒作价格过高的地方区域会有价格回落。房产楼市是绝大部分家庭负债最重的地方，也是地方政府财政重要收入。

楼市若出现价格大跌，就不是简单的赔钱问题，严重会引发社会动荡，所以现实中中国不会让楼市大面积大跌行情出现。

如果楼市大跌，就不是楼市资金分流到股市的问题了，大跌会引发的社会动荡，社会基本面恶化，对于股市来说是绝对的负面影响。

做为股民的想法最好是国家控制住炒楼盈利预期，把炒楼资金引流到股市中来。但这应该不是国家层面考虑的问题。股市要想吸引资金，还得打铁需要自身硬，一个良好发展的股市自然会吸引各路资金进入。

有自己见解的朋友欢迎留言交流，谢谢。

### 一旦房价暴跌，房地产企业会受到怎样的影响

- 1.首先这是个伪命题，房价会跌，但绝不会暴跌。有房的业主不允许，国家不允许，银行受不起。
- 2.目前部分城市新楼盘限价，房开商还是一样赚钱，只是由原来的50%毛利变成了30%，但总归还是赚钱，也就是说房价暴跌也只能跌二手房，影响不到房开商。
- 3.房价真的跌到入不敷出，那最有可能出现的就是，房产老板跑路、房地产股票退市、银行行长失业。

### 股市下跌会影响房价吗

股市下跌可能会对房价产生影响。当股市下跌，投资者可能会转向房地产投资，因为房地产被认为是相对稳定的投资选择。这可能导致房价上涨。但是，股市下跌也可能意味着经济不景气，导致失业率上升和消费者信心下降，进而导致房价下降。

此外，如果市场下跌导致利率上升，这可能会导致更高的房屋贷款利率，从而使房价下降。因此，股市的下跌对房价是否有影响，要看具体的情况。

### 房价下跌对周围的商业会有影响吗你怎么看

房价下跌对于周围的商业是有很大的关系的，房价下跌对于房地产市场而言是利好，因为房地产可能摆脱了过去不断被炒作而导致房价奇高的现状，房价下跌，对应的房租也会跟着下跌。

想要买房的人也会用更低的成本买房，买房的支出减少了，消费水平就可以增加，

消费的欲望也是更加强烈，所以这个时候周围的商业就可以更加繁荣，发展水平也会接着提高。

房价下跌，房租也会跟着跌，房租的高低是和房子的价格有着很大的关系的，房租低对于租房的人来说住房成本降低，而且租房住的大多数是年轻人，他们消费主要就是集中在住房，餐饮等方面，住房开支减少，消费欲望也是更加强烈。

另外，房价下跌，从资金的流向来看，房地产积累的资金也会流向其他行业，而周围的商业也会得到更多的资金来发展，不断提高竞争。

打字不易，点个赞支持一下吧，欢迎关注小车点评，评论说说你对房价下跌的影响吧。