

## 为什么土耳其是优质投资地

如今世界上哪个国家最值得投资？那么一定土耳其莫属，土耳其作为先进的投资之地，凭借者本国那独特的地理位置以及社会福利，可以说是深受各国投资者的青睐

土耳其是发展中国家，属于其中发展特别出色的，它是全球增长最快的经济体制，一人均GDP超过一万美元，接近发达国家水平GDP，连续14年平均增长5.6%，2017年的距离否排在世界第18位，欧洲第七同年，土耳其的GDP增长率在20国集团中也位居第一。

为什么说土耳其的行业值得投资？作为一带一路的重要桥梁和纽带，土耳其的房价触底反弹趋势逐渐明朗，目前土耳其的地产已经成为土耳其经济增长的重要支柱，业内普遍认为，土耳其房地产市场是集泰国，日本之后，2019最为火热的在2018年八月到2019年一月折六个月内，外国卖家成交的土耳其房屋数量就超过了2017年整年的成交量，而且2017年同比价格增长就达到了11%，增值潜力在众多国家中名列前茅，可以说，未来可期。

目前土耳其购房移民仅需购买25万美金房产，即可拿到护照，而且目前李拉处于规定三年后，凭借汇率差，会有很可观的收益，当然还有房产增值带来的收益，通过购房模式获得土耳其护照的申请人需要持有该房产三年后方可出售，三年内处理财产会影响土耳其身份的维持，待五年后出售，没有任何税费，只有3%过户费比较而言是一种十分灵活的入籍方式，而且无需购买政府指定房产，可以按照自身需求来进行方圆匹配，也给了投资人自由的选择空间。

如今25万美元投资土耳其可以说是独树一帜的存在，各国人们对企业十分宠爱，如今的土耳其已经成为世界上首席的投资地之一。

## 土耳其黄金为什么便宜

作为全球第四大黄金消费国，土耳其最近一个月的黄金首饰进口大幅下降，这主要是因为当地金价水平飙升至逾三年高位，削弱了黄金的吸引力。

据伊斯坦布尔黄金交易所公布的数据显示，去年5月土耳其仅进口1.65吨黄金，较4月大跌21%。同时，据世界黄金协会(WGC)之前数据，土耳其2015年一季度黄金消费需求同比暴跌42%。

这一切的原因都要归结于土耳其本币里拉的贬值。由于市场担心土耳其的政治僵局可能阻止该国当前迫切需求的经济刺激法案出台。今年里拉兑美元不断走低，创今年新兴市场货币中的第二大跌幅，这也使得过去一年土耳其国内金价飙升了21%。

WGC数据显示，土耳其曾是2014年全球的第四大黄金消费国，当年累计购买了116.6吨黄金。然而，今年一季度该国仅进口15.6吨黄金，低于上个季度的35.3吨，亦低于去年同期的27吨。

## 近期土耳其里拉暴跌对美股会有什么影响

谢谢朋友的邀请，近期的土耳其里拉崩盘！受土耳其总统呼吁人们把美元换成里拉讲话影响，土耳其里拉兑美元大跌。

据消息称，美国总统特朗普表示，政府将对土耳其钢铝征收的关税翻倍，铝关税调整为20%，钢铁关税调整为50%。土耳其里拉兑美元一天内跌幅最高到了13.5%，最低至6.30，创历史新低。而今年年初至今，土耳其里拉跌幅近40%。

以上这些都是受土耳其和美国的外交冲突持续恶化，是土耳其里拉暴跌的直接原因。随着美国经济的强劲，制造业的复活，全球美元回流美国的速度在今年明显上升，但是，随着土耳其里拉的崩盘，新一轮汇率调整开始。为什么土耳其一个国家的危机会带来这么大的影响？显然是它连接欧亚的关键国家。值得关注的是全球金融市场很容易产生“羊群效应”。

一是土耳其货币里拉崩盘，进而导致整个欧洲银行业迅速卷入了危机。

二是欧元区，土耳其里拉周五暴跌也引发市场对欧元区的担忧。

三是整个欧洲股市，全欧洲股市都处于大跌中。

四是美国股市也未能独善其身，截至上周五收盘，三大指数表现惨淡。

这说明土耳其的里拉崩盘对美股并没有起利好的效果。同时也在跟着下跌。据称目前美元正经历着新一轮强美元周期，尽管二季度美元指数走强趋势有所停滞，主要围绕在95附近震荡徘徊，但不少人士认为，美国经济的强劲表现、美联储货币政策回归正常化以及特朗普一系列政策举措都在支撑未来美元继续走强。

## 土耳其利率为什么那么高

因为土耳其遭遇了严重的债务违约和通货膨胀。

Turkishcurrencyanddebtcrisis,2018

在埃尔多安担任总统以后的前几年，土耳其和中国一样，通过大量投资基础设施和

其他固定资产，拉动了经济。

在经济繁荣的几年间，由于所获得资金的失衡，土耳其本国的生产赶不上居民（尤其是从大量投资中获益巨大的官僚和富商）购买力的大大增强。这使得土耳其商品出口的发展，明显赶不上进口的发展，土耳其经常账户连年赤字。

例如，经济合作发展组织（OECD）统计指出，2016年土耳其经常账户赤字达到了331亿美元，而当年土耳其GDP也就8637.22亿美元的水平。

一个国家的外汇储备，是由国际收支平衡表决定其逐年变化的，这包括经常账户和资本账户两个部分。此前大量的资本流入，抵消了经常账户赤字对外汇储备的重要影响。但是，长期投资之后的土耳其已经很难再给国际资本提供超额利润了，再加上近年土耳其在西化问题上趋于冷淡，因此，2016年以来，土耳其获得的新增资本流入也减少了。

为了确保外汇储备这一战略物资的稳定，土耳其提高了外债。2016和2017年底，该国外债余额分别为4049和4524亿美元。

### CentralIntelligenceAgency

值得注意的是，这两年土耳其的外汇与黄金储备分别只有1061和1077亿美元。因此到了2018年，土耳其不得不面临一个更可怕的挑战：债务违约风险——土耳其中央银行于2018年3月披露，一年之内该国政府和企业需要偿还1818亿美元的外债。而2018年外汇储备已经下降到了850亿美元的水平。

美元需求高（相应地，土耳其本国货币需求低）而外汇储备不能满足的情况下，也就难怪土耳其里拉币值暴跌了

### 土耳其金融危机发酵，A股后市将如何表现

大家好，我是“股狼猎庄”，专注于股票交易十余年，坚持每天实盘更新个股策略！

所谓逢8必有大事发生，而这种大事往往是指不好的方面，看似牵强，但却是事实。

1998年初，印尼发生金融风暴，面对有史以来最严重的经济衰退，国际货币基金组织为印尼开出的药方未能取得预期效果。1998年2月11日，印尼政府宣布将实行印尼盾与美元保持固定汇率的联系汇率制，以稳定印尼盾。此举遭到国际货币基金

组织及美国、西欧的一致反对。国际货币基金组织扬言将撤回对印尼的援助。印尼陷入政治经济大危机。2月16日，印尼盾同美元比价跌破10000:1。受其影响，东南亚汇市再起波澜，新元、马币、泰铢、菲律宾比索等纷纷下跌。直到4月8日印尼同国际货币基金组织就一份新的经济改革方案达成协议，东南亚汇市才暂告平静。

2008年，由美国华尔街次贷危机引发的全球金融危机，造成美国及全球实体经济的衰退，很多貌似强大的国家一夜之间就达到了濒临破产的边缘，而在股市层面，全球股市无不下跌，而我们的A股在这一年跌了3400点，跌幅达到65%

十年一个轮回，来到当下的2018年，除了美国以外的经济体貌似都不好过，土耳其金融危机发酵势必冲击债权国，而一旦发生多米诺骨牌现象，多数国家都会受到牵连。就土耳其本身来看，其外债占GDP比重55%，经济严重依赖外资直接投资。也就是说，一旦外资撤离，会对其经济造成毁灭性的影响。川普对土耳其增加关税，是外资撤离导火线。为了留住资金，土耳其的对策是加息，目前土耳其利率在17%以上，但是土耳其通胀严重，通胀率在15%以上，也就是说实际利率也就2%，留不住资金。外资撤离，在外汇市场上抛售里拉，买进本国货币，里拉一泄如注。如果土耳其有充足外汇储备，那么土耳其能通过在外汇市场上买进里拉来稳定汇率。但是截至今年5月，土耳其外汇储备已低于外债总额90%。也就是说，土耳其外汇储备严重不足。个人认为土耳其处理这次危险的能力、工具是受限的。而我们正在承受贸易战的冲击、汇率的持续贬值，A股自年初以来就一直跌跌不休，在此大影响下，A股下半年难有大的行情，但局部的热点跟个股机会肯定还是会出现的。