

## 股市大跌对楼市有什么影响

股市大跌会对楼市构成负面影响，因为投资者的信心受到削弱。如果投资者失去信心，他们会降低购买力，进而使得房价下降。

此外，股市大跌可能会导致经济危机和失业率升高，从而让更多人降低资产购买力。这种情况将会加剧楼市调整，并使得购买大宗物业的需求进一步降低。

## 什么是紧缩货币政策，它对股市有什么影响

紧缩性货币政策就是和扩张型货币政策相反，扩张性货币政策是通过增加货币供应量达到扩张经济的作用，是货币政策运用的一种。

紧缩货币政策具体影响主要体现在三个方面：

第一，紧缩性货币政策并未影响商业银行整体较为宽松的资金面环境。尽管央行采用提高存款准备金率、公开市场操作等紧缩性政策回收流动性，但是外汇占款的增加额仍然大于基础货币的增加额，银行体系超额流动性的问题仍然较为突出，银行体系超额准备金率仍较充裕。银行信贷扩张具有充裕的资金基础。

第二，央票对银行贷款增长存在挤出效应。尽管资金面较为宽松，银行的放贷冲动较强，但贷款增长始终低于存款的增长，银行体系存贷款差不断扩大，存贷比不断下降。商业银行持有央行票据对贷款存在一定的挤出效应。

第三，一定程度上增加银行资金运用压力。受央票挤出效应的影响，加上金融业股票融资、债券融资进一步发展，一定程度上降低了企业对银行贷款资金的依赖，近几年贷款增长率明显低于存款增长率，银行体系存差规模不断扩大，银行资金运用压力有所增加。

## 货币收紧政策对我们有什么影响

货币收紧对我们每一个人都有影响，是系统性的，对经济体系里面的所有人和所有的交易都有影响。

主要的影响有钱难赚，各行各业都缺钱，社会上现金流减少，债务爆雷比较多，各种资产价格会下跌，如说房价和股市都会下降，另外物价也会下降，会有一定程度的通缩，市场不繁荣。

## CPI的上涨对股市的影响

CPI（消费者物价指数）的上涨通常会对股市造成负面影响。因为CPI上涨通常意味着通货膨胀加剧，而通货膨胀会导致货币贬值和利率升高，进而影响消费和投资，对经济发展带来不利影响，从而对股市造成压力。

此外，CPI上涨也可能导致货币政策收紧，加大了股市的不确定性和风险，进一步削弱了投资者的信心和市场的稳定性。

## 楼市收紧，股市暴跌！怎么办

要我看的话，股市比现在的楼市更有投资价值。

分析原因：1、从本人亲历的楼市上涨是从2003年开始的，当时本人所在县级市均价1000元一平米，到2013年涨到4000元一平米，十年上涨3倍。中间三年左右比较平稳，2017年下半年又开始上涨，到2019年上涨到6500元一平米。现在基本上维持在这水平，或者7000元每平米均价。17年中上涨6倍左右，已经高出居民收入增长水平50%以上了（17年前本地居民收入水平与房价接近）。从居民收入增长情况看，楼市已经透支居民财富收入了，再涨难以持续了。

2、中央早已看到了房价过高所蕴藏的金融风险，提出“房子是用来住的，不是用来炒的”。在这种定位之下，二年多来中央和地方都出台了很多调控房地产措施。除北上广深等少数经济发达一线城市外，房价已经趋于稳定。今年新冠疫情爆发后，对经济冲击较大，个别中小城市想靠房价上涨带动地方经济。但刚出台松绑政策就被叫停，说明中央决心十分坚定，再指望房价象三年前一样大涨基本是不切实际的。

综上所述，房地产已经不具备好的升值价值了。那么股市呢？我认为比较房价上升空间大的多。

理由如下：

1、中国股市2015年创下5178点后，已经调整5年有余，最低跌到2449后，已跌去一半以上。再拉长到2000年，上证就已经收在2073点，历时20年，竟然上涨60%不到。这恐怕是全球股市表现最差的了。

2、再看2000年中国经济总量10.3万亿人民币，2019年99.09万亿，增长近900%，股指才上涨约60%，严重落后于经济增长速度。

3、上证指数在技术上已经构造了一个18个月大双底，本月为突破去年高点3288的回踩，这两天虽略有跌破，但需3天才能确认有效性。我认为空间上基本回调到

位，但可能需要时间消化，接下来横向振荡为主，假以时日，必定再拾升势。

所以，别看这周个股和股指都杀跌厉害，部分人白辛苦了几个月。但仍然属于良性回撤，而非见顶信号。上证年内上破4000甚至4500点目标不变，不妙拭目以待。