

房地产业和股票业他们之间有什么关联

房地产业，是卖房子的，股票业，是将企业的产权分割，在市场上交易。如果房地产业和股票业的关联，你就要看房地产行业中的公司在这个股票市场占多少的市值比重。

统计了一下，A股房地产行业的市值并不是太高，大概2万亿左右，当然你会听到中国房地产行业总市值非常的庞大，诸如潘石屹曾说过65万亿，而有人说有500万亿人民币。这里面很大部分是在H股上市的，比如恒大，碧桂园，比如SOHO。内地我们只是思考内地的房地产业。所以已经影响市值2万亿。

房地产行业的信贷占据我国信贷总额的4成左右。看以下信息：

- 1、2018年末，金融机构人民币各项贷款余额136.3万亿元。
- 2、2018年末，人民币房地产贷款余额38.7万亿元。
- 3、2018年末，房地产开发贷款余额10.19万亿元。
- 4、房地产相关贷款占比35.87%。

金融业影响市值6.5万亿的银行，这部分基本已经上市的银行多少有点和房地产关联。

然后呢？房子是什么造的？钢筋混凝土，还要建筑队。钢铁前几年结构调整，现如今市值不高，大约0.3万亿。其他建材的市值，差不多一起的也是0.3万亿，建筑业大概1万亿的市值，那么钢铁业、建材、建筑业三项加起来1.6万亿的市值。

上面三项是直观的市值，房地产行业2万亿+金融6.5万亿+建材及建筑1.6万亿=10.1万亿。算10万亿市值，A股如今总共市值多少？大约52万亿，这也就是说，房地产业和股票业关联的行业是20%。

当然，这里面只是一个不严谨的统计，你想想，房地产和银行并非百分百关联，毕竟银行也贷款给实业。而建筑业，除了房地产还有财政政策的投入，公共设施的投入。这里你很难说清楚。而房地产也延伸到其他行业，比如家电，就是电动晾衣架也和房地产景气有关联。所以，有时候细致的影响可能并非如此。我们只是强调，房地产也和股票的关联性。

有调查显示：A股市值周期类达33%、科技类仅12%，美股周期类达14%、科技类

达27%。我们并未细致的做过这种统计，我们只是贴了别人的结果。但是从我自己粗略的数据直观看，房地产相关的周期影响超过20%。

个人看，房地产如果要对股票业不产生影响，关键在于股票中市值占比的结构调整，对于一个国家，大约就是产业结构的调整。大量科技类，非周期的股票，消费股特别是医疗类股票替代房地产行业的市值，这样，房地产市值往下走，就没什么影响。而房地产行业下坡对于部分行业是有利的，比如商业和制造业。当然，近几年部分商业企业搞房地产，每年业绩靠卖方，部分制造业搞P2P，或者也搞房地产，结果实业荒废。这是很令人痛心的。但长远看，还是应该调整结构。房地产价格高，那么租金高，租金高就打击创业。美国上世纪80年代就有一批车库创业的年轻人，为什么在车库，因为几乎不要租金。这是不是侧面说明，低廉租金对于经济活力的重要性。

当然，北京的房价可能便宜不下来，全世界中心城市的中心地带大约都是如此。不过其他地方，可以松动房价来促进创业发展。

股市和房价走势都有什么关系

中国容纳资金最大两个蓄水池就是房地产、股市。两个市场会不会成跷跷板，股市涨，房地产跌呢？我个人认为有。中国房地产涨了四十年，一部分是刚需推动，也有部分是投资客炒作推动。房地产涨了十倍不只，反观中国股市除个别绩优股外，总体上原地踏步。炒房的人都赚钱了，炒股的人大部分都赔钱了。泥瓦工变成包工头，包工头变成开发商大有人在，但炒股炒成亿万富翁、千万富翁，亿万富翁的寥寥无几。到处听说炒股亿万富翁变成千万富翁，千万富翁变成百万富翁，百万富翁变成穷光蛋的。说明中国有股市以来，炒股干不过炒房的。但是这种情况会不会改变呢？我认为以后会改变。房地产市场基本饱和了，一房难求的时代一去不复反了，晚上去新小区看看就会明白了。现在决策层有意识的发挥股市的作用，让各路资金进股市为经济建设服务，股市好起来也会吸引各路资金，包括炒房资金，流入房地产市场的钱少了，房价必须要下跌。相反流入股市的钱多了，股市会涨起来，出现跷跷板。卖房炒股不一定提倡，但现在买房一定是在高位，有闲钱投资到股市若干年以后肯定比房市赚钱的。以后翻倍赚钱的机会可能就在股市。

股市与楼市有哪些联系

股市与楼市之间存在一定的联系。首先，股市的表现可以影响投资者的信心和财富状况，进而影响他们对房地产的购买决策。如果股市表现良好，投资者可能更有信心购买房地产。其次，股市和楼市都受到宏观经济因素的影响，如利率、通胀和就业状况等。这些因素的变化可能会同时影响股市和楼市的走势。此外，股市和楼市都是投资市场，投资者可能会在两个市场之间进行资金调配，从而影响两者的价格

和交易活动。总之，股市和楼市之间存在着复杂的相互关系，相互影响。

股市与房价有联系么

股市和房价之间有一定联系，但是这种联系比较复杂，不是简单的因果关系。以下是股市和房价之间可能存在的联系：

1.经济基础：股市和房价都与宏观经济基础密切相关。经济增长、就业和人口增长等因素，都会影响股市和房价的走势。

2.投资需求：股市和房价都是投资市场的重要组成部分，资金的流动和投资需求的变化，也会影响股市和房价的价格走势。

3.利率变化：利率的变化可能对股市和房价造成影响。如果利率上升，房贷成本会增加，导致房价下跌；而股票市场的利率上升可能会导致股票价格下跌。

4.投资者情绪：股市和房价的交易价格也受到投资者情绪的影响。如果投资者对经济前景不乐观，可能会减少对股市和房产市场的投资，导致这些市场价格下跌。

总之，股市和房价之间存在复杂的联系，不是简单的因果关系。股市和房价之间的联系需要从多个方面考虑，包括经济基础、投资需求、利率变化和投资者情绪等因素。在投资时，需要根据具体情况综合考虑，以制定合理的投资策略。

股市和楼市有必然关系吗，其根源是什么

我们地产行业一枝独秀。占据重要地位。仅仅上市公司地产市值就高达16万亿元。对指数影响颇大。而且地产行业产业链更长。涉及到钢铁煤炭。建筑。施工机械。家电建材装饰等等20多万亿元。关键是地产又与银行高度相关。去年信贷资金增量50%投向地产。所以地产下跌银行也下跌。两者就是一根绳上的蚂蚱。谁也离不开谁。

最近受到国开行调整棚户区改造货币补偿政策的影响。地产行业大跌。银行紧跟大跌。煤炭建材钢铁有色也出现大跌。连续两个交易日位居跌幅榜前列。银行地产联动是银行资产质量与地产价格高度相关。地产价格下跌银行首当其冲称为受害者。

地产成为一个大到不能倒的行业。事关多方利益。但地产上涨。副作用明显。那就是推高整个社会综合成本。制造业受制于成本提高。纷纷外迁。有经济空心化的忧虑。制造业不景气。倒逼更加关注地产。谋求土地收益。应对收入下降。这是一个不好的循环。也会影响科技创新和科技转型。我们股市就缺失科技龙头定海神针。

虽然我们有阿里巴巴腾讯京东等。虽然取得长足发展。但这些公司更多的是得益于我们人口基数的庞大。

这些公司发展方向和公司定位无法与苹果特斯拉。微软等相比。目前阿里巴巴利用自己资源强势介入高科技领域。这是值得肯定的。

正是因为地产价格趋势性上涨才会有近半上市公司参与地产投资。并获得巨大收益。可以卖出地产增厚业绩。并规避亏损避免退市。