

## 疫情期间房贷可以延期吗

没人脉关系的情况下：意思是想问不想还，银行会不会收回吗？

这个放心银行没有这个权限的，一般就是迟还款的话，银行会短信通知，7天(不是7个工作日)还不往账号存足钱，就有人电话联系，然后还是不还，应该1到3个月的沟通期，然后就开始找你身边的人看能不能帮你一次性还房贷，如果还是不能的话就走法院，法院一般会先调解，然后判决然后上拍这样子咯，一般会有半年时间，这期间产生的费用嘛，基本上你承担。

不是风凉话的说吧，你16年买的房子到18年应该涨了不少了吧，还不起就卖了吧，应该都翻了一番了(某些地区应该几倍也有可能)，然后换一个小的，或者在郊区和卫星城找。如果拉不下面子的话就找一个90年代的小区，银行延迟还房贷基本上不可能

有人脉关系的情况下：房贷期限可以申请延长，步骤和要求如下：操作流程:(一)借款人向交行提出延长借款期限申请，同时需提供下列材料：1、《购房抵押借款合同》原件;2、所购住房《房地产权利证明》原件(若有)。(二)交行审查同意后，有关当事人签订《变更协议》。(三)办理《变更协议》公证。(四)办理增补保险手续。(五)办理借款期限变更登记手续。要求：1、借款人需按时足额归还按揭贷款;2、如借款人由于重大疾病或工作或家庭发生重大变故等原因，引起经济困难影响贷款偿还能力的，借款人应提供相应的证明。3、延长后借款期限(含已借款期限)最长不得超过30年(二手房不超过20年)。

## 今年受疫情影响，学校延迟开学，民办大学会折算学费退回吗

今年受疫情影响，是延迟了开学时间。这是国家为防止疫情扩散，党中央做出最英明的决策。是全国人民举双手赞成的做法。这是自然灾害，人人都是受害者。特除时期特除对待。况且早已开通网上教学，网上教学，学校照样出人出钱不过开支是少了点。网上教学，你只要想学照样能学好，也能跟老师互动。学校不退学费也在情理之中。如退一部分学费那是在照顾学生。退与不退，千万不要强求。

## 开发商以疫情原因延迟交付

这两年的调控压力之下，开发商延期交房已成常态，这个跟疫情无关，只是开发商的借口，比这更严重的还有房子的品质。如果你买期房没有考虑到延期这一点，那真会让你揪心，你可以以合同起诉开发商，但只能得到一点安慰，而更揪心的还在后面。