

## 日本房价泡沫后下跌多少

日本房地产泡沫破裂后，房价整体上大幅下跌，跌幅达到了70%~80%。不同地区的房价跌幅有所不同，大城市跌幅较大，小城市相对较小。截止到现在，日本的房价仍然没有恢复到泡沫顶峰时的水平。

房地产泡沫破裂对日本社会产生了深远的影响。首先，泡沫破裂导致了日本经济的长期低迷，被称为“失去的十年”。其次，泡沫破裂也导致了日本银行业面临巨大的坏账压力，一些银行甚至需要政府提供援助才能维持运营。此外，泡沫破裂还对日本家庭产生了影响，许多家庭在泡沫期间购买了高价房产，当房价下跌时，他们的资产价值也随之大幅缩水，这导致了一些家庭陷入贫困和财务困境。

更为重要的是，房地产泡沫的破裂对日本年轻一代产生了深刻的影响。他们对房价产生了怀疑，不敢轻易贷款买房。这也导致了日本房地产市场持续低迷，对经济发展产生了负面影响。因此，日本政府采取了一系列措施来刺激房地产市场，包括降低利率、提供购房补贴等，但这些措施的效果并不明显。

## 2019日本买房各个主要城市的房价是多少

日本房价走势在2019年1月都有哪些变化呢?我们先来通过一些总体数据了解：截止一月份，日本全国的房产均价为1.6万元/平米，房价平均涨幅方面，相比去年同期的涨幅达到了3.96%，而相比上个月更是有了2.03%的恐怖增长。

其实就算日本房产总体涨幅看上去很迅猛，但从目前的房价来看，还是要比国内便宜不少的。并且，日本房产计算的面积都是室内面积，可谓是一分价钱一分货。接下来我们再看看日本一些大城市的房价信息吧。东京平米均价：6.1万元/平年平均涨幅：9.46%月平均涨幅：0.76%大阪平米均价：4.1万元/平年平均涨幅：11.48%月平均涨幅：1.1%名古屋平米均价：2.4万元/平年平均涨幅：12.33%月平均涨幅：1.02%横滨平米均价：2.1万元/平年平均涨幅：3.16%月平均涨幅：0.25%京都平米均价：2.1万元/平年平均涨幅：13.14%月平均涨幅：1.09%福冈平米均价：2.0万元/平年平均涨幅：11.35%月平均涨幅：0.9%北海道平米均价：0.8万元/平年平均涨幅：10.48%月平均涨幅：0.75%以上就是日本一些主要城市和地区在2019年的最新房价信息，房价相对较高的地区，比如东京大阪，虽然投资成本较高，但在资金回报的稳定性和回报率上都还是十分可观的。

## 东京23区房价

以下是东京23区20121年公寓价格排行，仅供参考每个区价格都不同，各位买房卖房的看官都可以看着参考下，图表所示公寓本身价值，根据房子年限地点等条件

价格也不同不是代表每个房子都和图表所显示的价格完全一样。

順位エリア相場価格（70㎡、築10年）

1港区5,957万?12,275万円

2渋谷区5,979万?11,471万円

3千代田区6,481万?11,322万円

4品川区4,554万?9,209万円

5中央区5,807万?8,749万円

6目黒区6,013万?8,481万円

7新宿区5,177万?7,809万円

8世田谷区4,444万?7,535万円

9豊島区4,999万?7,502万円

10台東区3,786万?7,418万円

11文京区6,087万?7,223万円

12中野区4,518万?6,513万円

13杉並区4,331万?6,468万円

14大田区4,109万?6,434万円

15江東区3,825万?5,867万円

16墨田区3,558万?5,626万円

17北区3,615万?5,222万円

18荒川区3,817万?5,166万円

19練馬区3,517万?5,040万円

20板橋区3,035万?4,989万円

21足立区2,520万?4,445万円

22葛飾区2,515万?4,219万円

23江戸川区3,121万?4,174万円

## 日本神户房价多少钱一平

神户(Kobe)，是一个位于日本西部近畿地方兵库县的都市，是兵库县的县厅所在地。在日本神户购买一间面积大约93平方米，3室2厅的房子，总价钱需要227万人民币左右，单价2万多人民币一平方米左右，总体来说，日本的房子价格是非常实惠的。因为旅游季的到来和2020年东京奥运会对日本房价的催化，神户的房价呈上涨趋势

## 东京真实房价

日本最新房产价格平均31万9669円/m<sup>2</sup>（2022年〔令和4年〕）。与去年相比下跌1.69%。

其中，二手公寓平均为53万2566円/m<sup>2</sup>（2022年“令和4年”），与去年相比下跌1.21%。建筑物平均20万8269円/m<sup>2</sup>（2022年“令和4年”），与去年相比下跌7.32%。

有2005年（平成17年）到2022年（令和4年）的数据，二手公寓房价的过去最高值是53万9075円/m<sup>2</sup>（2021年），过去最低值是33万2090円/m<sup>2</sup>（2012年），这两者的相差是1.62倍。建筑物房价的过去最大值是50万4934円/m<sup>2</sup>（2005年），过去最小值是16万1594円/m<sup>2</sup>（2010年），这两者的相差是3.12倍。

日本各地区平均房价最高的有，东京都（91万1257円/m<sup>2</sup>）、神奈川県（41万4093円/m<sup>2</sup>）、大阪府（34万5565円/m<sup>2</sup>）、京都府（32万9017円/m<sup>2</sup>）、埼玉県（28万9058円/m<sup>2</sup>）。日本各地区平均房价最低的有，山形县（6万4930円/m<sup>2</sup>）、长野县（5万3667円/m<sup>2</sup>）、秋田县（5万2105円/m<sup>2</sup>）、青森县（4万9790円/m<sup>2</sup>）、岛根县（4万9479円/m<sup>2</sup>）。