

## 海外房产投资热潮，泰国的房子值得买吗

1.永久产权，无遗产税：在泰国，外国人可以合法持有永久产权的公寓，且无遗产税，可世代相传。

2.房价低，无公摊面积：泰国靠近轨道交通的公寓大概2万人民币每平米起价，而且公寓的面积按照使用面积计算的没有公摊。再看看国内的房子，平均公摊面积大概在25%左右，购买泰国房产相当于打了25%的折扣。

3.公寓、别墅带装修：泰国的公寓、别墅交房时都带装修，公寓期房绝大部分是精装修，配有地板、卫浴、马桶、厨柜、空调、嵌入式衣柜等等，大大减少了装修的金钱和时间成本，极其适合外国投资者。相比国内，花几百万买房子，一般还得再花房价的20-30%装修，购买泰国房产相当于打了20-30%的折扣。

4.低总价、低首付、低利率；小资金撬动大资产

5.不限购，不限贷，炒楼花，赚大钱

6.医疗、教育资源丰富，适宜居住

7.租金回报率高，房价进入黄金十年房价将持续上涨

## 投资泰国房产有诀窍吗门槛高吗

房产投资是近几年来异常火爆的项目，除了国内的房产投资以外，海外的房产投资也是大部分比较中意的东西。每一个地方的房产增值和投资回报是不一样的，并且在房产上面的使用也是有比较大的不一样的。国内的房产都是有相关的使用年限的，这些都是要根据不同国家的不同政策来进行判断，有人投资海外房产的时候会问到泰国投资房产怎么样，今天了解下。

泰国投资房产怎么样？

泰国房产的投资并不是所有的地方进行投资是比较好的，泰国房子的购买一般都是永久使用的，并且没有很多相关的复杂的手续。但是泰国的经济发展不是非常好的，与欧洲一些国家的房产投资进行相比，城市的选择是非常重要的。泰国的房产投资想要投资回报比较好的话，建议投资曼谷的房产是比较好的，曼谷各方面的发展都是比较全面的，对于住房需求较大。

泰国的曼谷同样也是全国人口比较集中的地方，在各方面发展比较优势的情况下，

自然房子的销量是比较好的。泰国首都的房价也不是很贵，和我国大部分一线城市的房价差不多，投资泰国的房子要做好一定的心理准备，因为他们的房子大部分都是精装修的形式，如果你用来出租的话，可以选择一个大众风格比较喜欢的形式。

曼谷的房子进行投资都是公寓式的，大部分对住房都是公寓的形式，方便并且价格也是比较实惠的。泰国曼谷房产的租金回报还是比较高的，大部分在百分之五左右。泰国的经济发展都是有一定的变动的，在房产的租金上面也会有一定的幅度进行变化，但是总体来说，泰国的房产投资还是比较好的。

### 如何去泰国做生意

去泰国做生意首先要工商注册，必须泰国人控股，就是说51%以上。然后可以办理工作签证，租赁或者购买店铺开业。国内的大概流程是，个体工商户执照，当地工商行政管理局办理。税务登记证，国税局办理。卫生许可证，当地卫生防疫局办理。个人的健康证，当地卫生防疫局办理。

签证的选择，商务签：商务签证太贵，呆的时间长，旅游签：只有三个月，三个月以后还要回去续签，机票，来回的路费也很不划算。

### 投资曼谷房产怎么样

我2017年在曼谷买的房，当时担心人民币贬值，所以下定决心做海外资产配置。

曼谷离得又近，文化相近，就买了。

果然，人名币兑泰铢一年跌了有10%

等到2018年收房，发现买的房子价格上升了大概10%，然后我找了当地中介租出去，大概4.5%的收益

用的来看，用人民币资产算，一年的功夫24.5%的收益，基本跑赢了通胀。

到手的房子，有游泳池健身房，还有室内篮球场，自己住着也很惬意。这就是曼谷投资的真实情况，2019能否投资，得亲自来考察，自己判断。

### 泰国股市被30%外国人持有

泰国证券交易所(SET)的数据显示，截至今年6月，泰国股市的外资持股比例估计为29.9%，价值5.15万亿泰铢。

SET研究人员SumitraTangsamavorapong表示，股权比例是由公司行动登记员和SET内的交易信息获得的。她表示，高达50%的股权来自银行、能源和公用事业部门，以及IT和通信行业。她说：“114个国家的投资者在泰国拥有股票，比去年增多了4个。”

外国投资者最多的是英国、新加坡和美国，其次是香港、日本、瑞士、毛里求斯、法国、荷兰和卢森堡。他们总共拥有价值4.59万亿泰铢的股票。

泰国SET指数(SETIndex、或称泰国SET综合指数)创立于1975年4月30日，由泰国证券交易所上市股票以市值加权计算出的指数。此外，泰国证券交易所也编纂了SET-50与SET-100指数，分别涵括泰国证券交易所前50大与前100大市值的股票。

泰国旅游业在泰国国家旅游局的大力推动下，成为泰国主要的经济收入来源。泰国自然资源丰富，矿产资源主要有锡、钾、钨、铅、锌、重晶石、石膏、天然气和褐煤等。可耕地占全国土地面积的50%，土地肥沃，雨量充沛。主要的农产品有稻谷、橡胶、木薯、甘蔗，其农产品出口是外汇收入的主要来源之一。

泰国为东盟成员国，2000年以来经济成长强劲，是许多投资人热门标的，2019年大选尘埃落定后，更加增强了投资信心。

□主编飞鸟编辑布朗cony \* 暹罗飞鸟 ( siambird ) 出品，未附授权图严禁转载！