

中国房地产总市值能买下全球吗

1、中国房地产规模有多大？

过去20年是房地产腾飞的20年，中国房地产的规模在65万亿美元，折合人民币450万亿，是GDP的5倍，从1999年到2018年，中国的GDP总量833万亿，房地产的规模是过去20年GDP的一半左右，毫不夸张的说，房地产贡献了GDP的一半。

2、中国房地产规模VS全世界GDP总量

2017年全世界各国/地区GDP总量78.9万亿美元，中国房地产规模是全世界各国/地区总GDP的82.3%。

3、中国房地产规模可以买哪些？

美股总市值在30万亿左右，中国房地产的规模可以买下两个美国上市所有的公司股权

据统计，2018年全球股市总市值74.31万亿美元，中国房地产的规模65万亿美元，可以买下全球所有上市公司总股份的87.47%，按照绝对控股比例51%，相当于中国房地产规模可以控制全球所有上市公司。

最近股市为什么这么火

我认为股市最近这么火有以下原因：

1、股市周期上涨：从2015年的高点到现在已经有五年时间了，按照股市自身的运行大周期看，5-7年的盘整后，就会出现一波上涨。所以从股市周期看，时间上已经具备了上涨的条件。

2、疫情控制得当：作为一个有14亿人口的超级大国。新冠肺炎病毒虽然来势凶猛，但是在极短时间内得到了有效控制。

3、复工复产迅速：新冠病毒控制以后，迅速的开展了复工复产，把企业的损失降到最低化。

4、股市价值低估：2009年股市是3000点，2020年六月股市还是3000点。对应房价涨破天际，股市明显低估，具有投资（投机）价值。

5、创业板注册制：注册制的目的是让大量有融资需求的企业批量上市。大量的企业上市融资，股市就需要有足够大的容量和活力。因为只有股市的上涨才会吸引更多的投资者，市场才有活力。

以上就是我认为的最近股市为什么这么火的原因，希望对你有用。

原创不易，码字不易，点赞和收藏就是对原创最大的支持。

股市大扩容是利好还是利空

最近证券市场的一大热点新闻就是，证监会换帅，但是上一任证监会主席在任期间，让新股IPO变成发行的常态化，在任期间发行了700多只新股，给两市增加4万亿左右的市值，股市的扩容也是有史以来力度最大的一次，但是股市发行新股扩容到底是利空还是利好呢，下面我说说我的观点。

针对市场结构

如果市场较为弱势，本身市场缺少资金，没有愿意参与这个市场，如果这个时候再不断扩容发行新股，肯定对于市场而言是构成利空的，由于新股上市后会连续涨停的现象，会有大量资金参与申购，即使目前申购新股可以先不用缴纳资金参与申购，但是一旦中签后，需要缴纳资金获得股份份额，发现一两只可能对于市场而言并无影响，但是长时间的一直发现，会吸引到大量资金的买入。

市场的上涨本身就需要资金推动，如果市场资金大量去买入新股，自然对于弱势股市而言是构成利空。

这是新股上市对于资金的影响，然后上市后连续涨停结束后，新股开始正常交易后，也会吸引资金的参与买入，打个比方原来1亿买10只股票，现在要1亿买13只股票，自然前面拉升个股比后面拉升起来容易。

所以市场扩新股扩容在市场较弱时候，本身市场是存量资金博弈的情况下，肯定对于市场构成利空的。

如果市场较为强势，不断有新增资金开始入场的情况下，市场扩容对于资金的失血来说可以起到一定弥补作用，由于市场好，赚钱效应极佳的情况下，反复不断有资金入场，短时间也很难对市场造成营销部，并且这个时候发行新股可以完成雨露均沾的局面，资金的分散投资，对于市场的冲击也相对较小。

所以市场扩容基本上以利空为主，如果市场处于强势状态很难对公司造成利空，但

是要说对市场能够构成利好很难解释。

感觉写的好的点个赞呀，欢迎大家关注和点评。

中国股市和楼市的变化，相互有影响吗

中国股市和楼市的变化是息息相关的，互相影响的。楼市涨往往股市表现不好，楼市跌往往股市会表现比较好。

股市和楼市是超发资金的两大蓄水池。资金像流水一样，是在不断地流动的。特别是大资金，如果死水一潭，那损失是巨大的。宽松的货币政策造成了大量的超发资金，这些资金在流动的过程中，就需要找一个临时的落脚点。能够容纳千亿，万亿资金的市场，除了实体以外，从金融市场和投机市场上来看，就只有房产和股市了。二者对资金的需求有很大的竞争性，房子上涨就吸纳了很多的流动性资金，股市资金就会捉襟见骨。房子不涨，甚至下跌，就会使这些资金流出，这么大的资金，唯一的流动性落脚点就是股市。这部分资金是不可以大量进入商品市场的，一旦进入商品市场就会造成流动性的泛滥，造成通货膨胀，造成货币的贬值。

资本是逐利的，也是有成本的。既要保持社会的货币平稳，又要增加社会资金的活跃度。那么只有资金容量大的房产和股市才能去包容他们，所以股市和房市是逆相关的，互相制约，互相影响。

股市的水有多深

股市的水有多深？我觉得股市的水深的无底，深不可测；股市不能单纯的用数字去测出股市水有多深，应该要看股市实际走势就知道股市水有多深，答案自然会找到；

根据A股近三年多行情来分析看股市水有多深；2015年大力支持市场杠杠资金入市，推动了一波杠杠牛；当股民们尝试利用杠杠甜头时候，决定要去市场杠杠资金，引发股灾爆仓出现。先给你一个糖哄开心，哄开心后打一巴掌顺便挖了一个坑，让散户们往里跳，一去不回头啊！

坑里面陷阱多，有千股跌停，两票股跌停；随后发话哄一下“4000点以下不发行新股”“4000点才是牛市起点”；又继续千股跌停，两千股跌停，千股停牌；陷阱出窍放大招“熔断机制”出招，结果17分钟收红，一招搞定，真是绝招，散户们整的动弹不得！

“城市套路深，我要回农村”，2016年至2018年好不容易从陷阱中爬出来，看

到了一丝丝光明；光明是来了，但确实迎来低估值蓝筹股和白马股飞上天的表演，其他大部分股票看着他们空中表演“买的家股票”“牛头熊身”“买在2600套在3500”，其他部分个股就是玩“闪崩”“大小非”的表演，真是天然之别！

结果连老特都看不惯了，2018年2月初打了一个喷嚏，上证指数从3587点直接奔3000关口去；市场得到外外资进场，社保资金进场，GJD大力护盘；然并卵老特再度打了一个喷嚏直接跌到2691点，大股东增持，回购，股权质押；

股民们经过三年多的折腾已经没有了脾气，动弹不得，只能乖乖的做听话的小绵羊；任其表演节目，只能听从命令，截止今天2018年7月20日，节目还在不停地上演，折腾的完全失去脾气，失去反抗的动力！

股市的水就是有这么深，知道什么叫深不可测，深的没有底了吧？