

## 一、2013年上海市区房价是多少

房价（房地产价格）是指建筑物连同其占用土地在特定时间段内房产的市场价值，即房价：土地价格+建筑物价格，是房地产经济运行和资源配置最重要的调节机制。房价的价格定位由多种因素构成。房价有三种存在形式：要约价格、成交价格、申报价格。要约价格随市场行情随时波动，成交易价格是供需双方博弈后的结果，申报价格是向政府管理部门登记的结果。而广泛使用的房产成交价格往往是申报价格，而申报价格质量非常差。

## 二、2013年上海平均房价

房价（房地产价格）是指建筑物连同其占用土地在特定时间段内房产的市场价值，即房价：土地价格+建筑物价格，是房地产经济运行和资源配置最重要的调节机制。房价的价格定位由多种因素构成。房价有三种存在形式：要约价格、成交价格、申报价格。要约价格随市场行情随时波动，成交易价格是供需双方博弈后的结果，申报价格是向政府管理部门登记的结果。而广泛使用的房产成交价格往往是申报价格，而申报价格质量非常差。

## 三、黄金在2013年大跌多少

2013年黄金跌幅达28%，并创下了32年以来的最大跌幅。主要原因有两个方面：一方面来看，金融危机以来欧美经济缓慢复苏，欧美主要国家

## 四、2013年的鸭蛋行情预测

入夏之后会降价，入冬之后会反弹上涨

## 五、2013年金价大跌原因

影响2013年黄金暴涨暴跌的原因：

由于黄金兼具商品、货币和金融属性，又是资产的象征，因此黄金价格不仅受商品供求关系的影响，对经济、政治的变动也非常敏感，石油危机、金融危机等都会引起黄金价格的暴涨暴跌。此外，投资需求对黄金价格的变动也有重大影响。

世界黄金市场供求关系决定价格的长期走势

历史上看，上个世纪70年代以前，世界黄金价格基本比较稳定，波动不大。世界

黄金的大幅波动是上个世纪70年代以后才发生的事情。例如：1900年美国实行金本位，当时一盎司20.67美元，金本位制保持到大萧条时期，1934年罗斯福将金价提高至一盎司35美元。1944年建立的布雷顿森林体系实际是一种“可兑换黄金的美元本位”，由于这种货币体系能给战后经济重建带来一定积极影响，金价保持在35美元，一直持续到1970年。

近30年来，黄金价格波动剧烈，黄金价格最低253.8美元/盎司(1999年7月20日)，最高1920.76美元/盎司(2011年9月6日14:30)。1979年低至1980年初是黄金价格波动最为剧烈的阶段。1979年11月26日(据NYMEX期货价格)价格为390美元/盎司，而不到2个月，1980年1月18日，黄金价格已涨到850美元/盎司，成为30年来的最高点。而随后在一年半时间内，价格又跌回400美元之下，并且在随后的二十多年里价格基本都在400美元以下，尤其是300-200美元之间维持了相当长时间，300美元以下的价格就持续了4年，从1998年1月至2002年3月。从2002年3月底黄金价格恢复到300美元之上，2003年12月1日重新回到400美元，2005年12月1日价格突破500美元/盎司，2006年4月10日突破600美元/盎司，2006年5月11日达到近期的最高点723美元。

近年来，由于主要西方国家对黄金抛销量达成售金协议——《华盛顿协议(CBGA 1)》，规定CBGA成员每年售金量不超过400吨，对投放市场的黄金总量设定了上限，同时还有一些国家特别是亚洲国家在调整它们的外汇储备——增加黄金在外汇储备中的比例。

美元汇率是影响金价波动的重要因素之一。

由于黄金市场价格是以美元标价的，美元升值会促使黄金价格下跌，而美元贬值又会推动黄金价格上涨。美元强弱在黄金价格方面会产生非常重大的影响。但在某些特殊时段，尤其是黄金走势非常强或非常弱的时期，黄金价格也会摆脱美元影响，走出独自的趋势。

由于世界主要石油现货与期货市场的价格都以美元标价，石油价格的涨落一方面反映了世界石油供求关系，另一方面也反映出美元汇率的变化，世界通货膨胀率的变化。石油价格与黄金价格间接相互影响。