

## 一、上海限跌令释放了什么信号

1、商品有着商品发展的规律，房子作为商品来说并不能是阻挡，就如2017年那样房价的疯狂上涨，似乎已决定了后期的楼市发展将会疲软，这主要是因为房价上涨过快，人们手中没有闲余的资金去购买导致现在的结果，所以这是人为的一种远离的情况，高房价存在的基础上会伴随着市场的规律而形成变化。

2、二、限制房价下跌反而会造成人们打消人们买房的积极性

3、如果房价上涨时或许大家还会买房，但房价稳定时候刚需也会买房，只是少了炒房客而已，但是限制下跌会让人联想，是不是房地产行业不行了，去过买了期房之后会不会烂尾，甚至拿不到房产证等说法，这是一个必然的出现的的事情，可以说高房价存在的基础上和限制房价下跌会打击到人们买房的积极性，但时候会适得其反。

。

4、三、限制房价只能说当地的支持高房价

5、其实房价的下跌是正常的，市场的规律是任何人都改变不了的，即使先出台的这种限制下跌，开发商最后宣布破产损失的只能是银行和已购买房子的业主的，开发商的硬撑，最后资金用完，买房的人减少，那个时候开发商只能大幅度的下跌来回笼资金进行还账，那个时候不让降价，开发商会选择破产，最后买房的人有个保障。

## 二、股市大跌证监会知道吗

证监会是中国证券市场的监管机构，负责监督和管理证券市场的运行，维护市场的稳定和公正。

股市大跌对于证监会来说是一个非常敏感的问题，他们会密切关注市场的变化，采取相应的措施来稳定市场。

证监会知道股市大跌的原因是因为他们会定期收集和分析市场数据，监测市场的波动情况。

同时，证监会还会与各大券商、基金公司等机构保持密切联系，了解市场的最新动态和投资者的情绪变化。

如果股市大跌，证监会会采取一系列措施来稳定市场，例如：

- 1.发布公告，呼吁投资者保持冷静，不要盲目跟风，避免恐慌性抛售。
- 2.加强对券商、基金公司等机构的监管，确保他们遵守相关法规，不进行违规操作。
- 3.加大对市场的监测力度，及时发现和处理市场异常情况。
- 4.加强对投资者的教育和引导，提高他们的风险意识和投资能力。

总之，证监会会采取一系列措施来稳定市场，保护投资者的利益，维护市场的稳定和公正。