



## 2. 租赁物件瑕疵处理条款

我国所有的融资租赁合同都规定，关于租赁物件的质量品质、技术性能、适用与否，出租人对承租人不承担任何责任。

虽然出租人对租赁物件的技术质量问题不负责任，但出租人仍应根据承租人的书面要求和提供的有关证据、证明文件等，根据买卖合同的规定及时向出卖人提出索赔、仲裁或采取其他补救措施。承租人在索赔过程中应派员协助，索赔费用和结果均由承租方承担。但无论采取何种措施或者有何结果，都不能因此免除承租人按期交纳租金的义务。

## 3、 租赁期间届满租赁物归属谁

在融资租赁合同中，应约定租赁期间届满租赁物的归属问题，可以约定租赁物归出租人、续租或者归承租人所有。约定租赁物在租赁期间届满归承租人所有是由融资租赁的特点决定的，也是融资租赁合同不同于租赁合同之处。