

《科创板日报》6月27日讯（记者 胡家铭
黄心怡）

近日，青海网上法院一则开庭公告，将中国知名的二次元游戏公司米哈游与信托巨头五矿信托，意外地拉到了一起。

开庭公告显示，青海省西宁市城中区人民法院将于2022年7月25日公开审理米哈游和莉莉丝诉五矿信托“营业信托纠纷”一案。

同时，天眼查APP显示，以米哈游科技（上海）有限公司为原告、五矿国际信托有限公司为被告的营业信托纠纷案件，将于2022年7月25日上午9点于西宁市城中区人民法院开庭，与其一同作为原告的，还有上海莉莉丝网络科技有限公司，及一名叫作王宇隆的自然人。



根据该产品披露的临时公告，该信托计划用于受让五顺方保理买断持有的供应商对世茂集团控股有限公司旗下项目公司的应收债款债权，也就是应收账款融资，属于标准化的信托融资

值得注意的是，世茂集团关联公司上海世茂建设有限公司（“下称世茂建设”）为债务人的偿付义务提供差额补足。一位从事地产资产证券化行业的人士告诉《科创板日报》记者，世茂建设在成立之初，大多是为世茂集团从事非标业务，即非标准化债权。而非表面上的“建设”。

同时，在2018年之前，世茂在融资业务上由于负债率及企业信用问题，对相对正规的资产证券化业务涉足较少，通常以非标的“保理”业务为主，具体形式上，是将债务以资产包的形式进行一定期限转让，到期以双方商定的收益率回购之。而该业务由于游走于灰色地带，在2018年后逐渐叫停，转为正规的应收账款信托融资。世茂建设近来的业务也逐渐向融资相关转变。

值得注意的是，从鼎兴9号信托计划投资者提供的合同显示，9号产品的底层资产同样是受让五顺方保理对前述房企的应收账款，且信托计划设立前提是《应收账款债权转让合同》已签署生效并办理完毕相应的应收账款转让登记手续。但鼎兴9号产品的应收账款转让信息未出现在中登网上。而这意味着该产品没有实施应当实施的风控，其后果则是该计划将会被重复做成融资标的，转给其他机构。

合同上还显示，整个产品尚无实物或者股权作为抵押，仅靠核心房企集团的信用担保，显然风控措施并不足够。

而在房地产处于不景气下行周期，而截至目前，五矿信托与恒大、融创、泰禾集团、蓝光发展、华夏幸福、中国奥园等多家暴雷房企有业务合作，并与部分房企设有合资公司。

执业律师吴声威告诉《科创板日报》记者，一般青海地区的中级法院审理案件金额标的不会超过1亿元人民币，但这显然与此前所提“鼎兴”25亿资管计划不符，因此不排除地方中院将米哈游及其他“受害者”的案件标的金额合并，不论金额合并审理的情况。

米哈游开始招聘投资研究员