

中新网7月14日 (石睿 彭婧如)罕见！银行集体为同一件事情发布公告。

据证券时报等媒体报道，近日，多地烂尾楼业主发布声明，要强制停止偿还贷款，直至相关项目完全复工为止，涉及的城市包括河南、山西、江西、湖南、湖北、广西、陕西等多个省份。

“停贷事件”持续引发关注和热议的同时，A股市场上的银行板块近两日整体走低。针对“停贷事件”，从14日中午开始，截至发稿时，已有工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、兴业银行等15家银行发布公告披露排查情况，表示涉及“保交楼”风险的业务规模较小，总体风险可控。

——工商银行

工商银行称，近期，个别房地产开发企业风险暴露，个别楼盘的开发项目出现延期交付的情况。工商银行高度重视，迅速行动，经排查，目前停工项目涉及不良贷款余额6.37亿元，占工商银行全行按揭贷款余额的0.01%，风险可控。

股票代码：601288

股票简称：农业银行

编号：临 2022-026 号

中国农业银行股份有限公司 公告

中国农业银行股份有限公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

针对近期个别房地产企业风险暴露、住房开发项目延期交付情况，农业银行高度重视，迅速行动，已在总行层面建立统筹协调机制，在全系统组织开展住房项目“保交楼”情况排查。截至2022年6月末，全行个人住房贷款余额5.34万亿元。其中一手楼合作楼盘5.7万个，一手楼按揭贷款余额3.97万亿元。已初步认定存在“保交楼”风险的楼盘涉及逾期按揭贷款余额6.6亿元，占全行按揭贷款余额的0.012%，占一手楼按揭贷款余额的0.017%。目前涉及“保交楼”风险的业务规模较小，总体风险可控。

下一步，农业银行将始终坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，严格落实金融监管要求，积极配合地方政府做好“保交楼、保民生、保稳定”金融服务，维护房地产市场平稳健康发展，维护住房消费者合法权益。

特此公告。

中国农业银行股份有限公司董事会

二〇二二年七月十四日

图片来源：农业银行公告

——中国银行

中国银行称，今年以来，中国银行房地产融资平稳有序，房地产开发贷款投放及对困难房企项目并购的支持力度不断加大，新增房地产开发贷款位于同业前列；因城施策，实施差异化住房贷款政策，支持刚性和改善型住房需求；疫情期间为客户提

供延期还本付息等多项纾困政策，资产质量保持稳定，中国银行个人住房贷款业务总体风险可控。

股票代码：601939

股票简称：建设银行

公告编号：临 2022-026



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行股份有限公司公告

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国建设银行股份有限公司（以下简称“本行”）坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持“房住不炒”定位，坚持审慎稳健的风险偏好，坚定实施住房租赁战略，促进房地产业良性循环和健康发展。

个人住房贷款业务积极贯彻落实国家政策，认真执行监管要求，加强风险管理，严格楼盘准入，坚持合规经营，资产质量长期保持平稳。当前部分地区停工缓建和未按时交付楼盘情况，涉及本行规模较小，总体风险可控。

本行将密切关注合作企业和楼盘情况，积极配合地方政府做好客户服务工作，与客户做好沟通，促进房地产市场平稳健康发展。

特此公告。

中国建设银行股份有限公司董事会

2022年7月14日

图片来源：建设银行公告

——交通银行

交通银行称，近期个别房地产企业风险暴露，导致部分城市的项目出现停工、延期交付的情况。经初步排查，媒体报道中存在风险的楼盘所涉及的本公司逾期住房按揭贷款余额0.998亿元，占本公司境内住房按揭贷款余额0.0067%，规模和占比较小，风险可控。

证券代码：601998

证券简称：中信银行

公告编号：临2022-043

中信银行股份有限公司 公告

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中信银行股份有限公司（以下简称“本行”）积极贯彻落实国家政策，认真执行监管要求，始终坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，截至2022年6月末，本行个人住房贷款余额9,519.50亿元，资产质量保持稳定。

针对近期个别房地产企业风险暴露、住房开发项目延期交付情况，本行高度重视，对相关情况迅速开展排查。经初步排查，媒体报道中存在风险的楼盘所涉及的本行逾期个人住房贷款余额0.46亿元，占本行个人住房贷款余额0.0048%，规模和占比较小，总体风险可控。

本行将密切关注合作企业和楼盘状况，积极配合地方政府做好相关金融服务，维护房地产市场平稳健康发展。

特此公告。

中信银行股份有限公司董事会

2022年7月14日

中信银行公告截图。

——邮储银行

邮储银行称，密切关注部分地区出现的停工缓建和未按时交付楼盘情况，开展深入排查，初步认定的停工项目涉及住房贷款逾期金额1.27亿元，规模和占比小，风险可控。

A 股简称:招商银行

A 股代码:600036

公告编号:2022-035

招商银行股份有限公司 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

招商银行股份有限公司（简称本公司）坚决贯彻落实党中央、国务院政策部署，始终坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，维护房地产市场的健康发展，维护住房消费者的合法权益。

本公司认真执行监管要求，始终致力于实现个人住房贷款质量与规模的协调发展，坚持合规经营，个人住房贷款资产质量长期保持稳定。经初步排查，目前本公司涉及“网传停贷”事件的楼盘数量占比较小，所涉及的本公司逾期个人住房贷款余额 0.12 亿元，占本公司境内个人住房贷款余额的比例不到 0.001%，风险整体可控。

本公司将高度关注事态发展，全面持续跟进涉及楼盘情况，积极采取措施，与客户做好沟通，落实政府部门及监管机构的相关要求，做好住房消费者权益的保护工作，促进房地产市场平稳健康发展。

特此公告。

招商银行股份有限公司董事会

2022年7月14日

图片来源：招商银行公告

——兴业银行

兴业银行称，经排查，截至目前兴业银行涉及“停贷事件”楼盘相关按揭贷款余额

16亿元(其中不良贷款余额0.75亿元),已出现停止还款的按揭金额3.84亿元,主要集中在河南地区。得益于前期兴业银行对按揭贷款的差异化准入和管理要求,兴业银行已介入的且存在烂尾风险的按揭贷款总体规模较小,不会对兴业银行经营构成重大影响。

证券代码: 000001
优先股代码: 140002

证券简称: 平安银行

公告编号: 2022-023
优先股简称: 平银优01

平安银行股份有限公司 对网传“停贷事件”涉及按揭贷款情况排查的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

平安银行股份有限公司(以下简称本行)针对近日网传“停贷事件”涉及的楼盘开展了排查。截至2022年6月末,本行个人住房贷款余额2,829.19亿元,占全行信贷资产的8.80%。其中,一手楼按揭贷款余额1,522.97亿元。

经查,目前本行涉及网传“停贷事件”楼盘的逾期按揭贷款余额0.318亿,占全行按揭贷款余额的0.011%,占一手楼按揭贷款余额的0.021%。本行涉及烂尾风险的按揭贷款总体规模小,不会对本行经营构成重大影响。

本行始终坚持审慎稳健的原则,对按揭贷款业务实施多维度的差异化管控措施,并持续优化,资产质量保持稳定。

特此公告。

平安银行股份有限公司董事会
2022年7月15日

图片来源:平安银行公告

——光大银行

光大银行称，经光大银行初步排查，截至2022年6月末，认定存在“保交楼”风险楼盘的逾期按揭贷款余额0.65亿元，占光大银行全行按揭贷款余额的0.01%，规模较小，整体风险可控，不会对光大银行经营产生重大影响。

证券简称：民生银行 A 股代码：600016 优先股简称：民生优 1 优先股代码：360037 编号：2022-026

中国民生银行股份有限公司公告

本行董事会及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

针对近期网传房地产相关风险事件，中国民生银行股份有限公司（以下简称“本行”）高度重视，在全行迅速开展了排查。截至 2022 年 6 月末，本行住房按揭贷款余额 5,910.39 亿元，其中涉及上述风险事件逾期按揭贷款余额 0.66 亿元，总体风险可控。

本行将严格落实金融监管要求，积极配合地方政府做好客户服务工作，维护房地产市场平稳健康发展。

特此公告

中国民生银行股份有限公司董事会

2022 年 7 月 14 日

图片来源：民生银行公告

——江苏银行

江苏银行称，针对辖内部分地区存在完工风险的楼盘，进行了全面排查，可能存在“保交楼”风险的楼盘涉及的个人住房贷款不良余额为0.31亿元，占江苏银行个人住房贷款余额的0.01%，对整体信贷资产质量影响小。

证券代码：601916

证券简称：浙商银行

公告编号：2022-042

浙商银行股份有限公司 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

浙商银行股份有限公司（以下简称“本公司”）始终坚持“房住不炒”定位，实行“审慎、稳健”的风险偏好，严格落实金融监管要求，个人住房贷款业务积极贯彻落实国家政策，严格楼盘准入，维护房地产市场平稳健康发展。

针对近期部分地区停工缓建和未按时交付楼盘情况，本公司高度重视，已对网传“强制停贷”消息中的楼盘进行排查，相关楼盘涉及本公司按揭贷款余额约 3,100 万元；本公司同时谨慎且宽泛认定可能存在“保交楼”风险的楼盘涉及按揭贷款余额 2.6 亿元，业务规模与占比较小，总体风险可控，不会对本公司经营构成较大影响。

下一步，本公司将积极配合地方政府做好“保交楼、保民生、保稳定”金融服务，密切关注合作企业和楼盘情况，维护住房消费者合法权益。

特此公告。

浙商银行股份有限公司董事会

2022 年 7 月 14 日

图片来源：浙商银行公告

——南京银行

南京银行称，截至2022年6月末，南京银行个人按揭贷款余额832亿元，其中可能存在“保交楼”风险的楼盘涉及个人按揭贷款余额仅为0.2114亿元，占南京银行全行个人按揭贷款余额的0.0254%。目前涉及“保交楼”风险的业务规模较小，不会

对南京银行经营构成影响。