

12月份LPR出炉，连续5个月不变！

2022最后一场土拍落幕，2宗安置房遭“争抢”！

淮安各大银行新房房贷利率详情			
银行名称	首套房	二套房	备注
中国银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	不可带押过户，提前还款需先预约
建设银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	可带押过户，提前还款需先预约
交通银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	提前还款需提前15个工作日预约
农业银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	不可带押过户，提前还款需先预约
工商银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	可带押过户，提前还款需提前一个月预约
邮政储蓄银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	可带押过户
江苏银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	可带押过户，提前还款可在手机银行预约
光大银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	提前还款需提前15个工作日预约
江南农村商业银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	不可带押过户，提前还款需先预约
华夏银行	执行利率4.1%	执行利率4.9%	可带押过户

目前淮安的几大主流银行包括建设银行、中国银行、工商银行、农业银行、

首套房4.1%，二套房4.9%。

另外，淮安现在共有五家银行可以做带押过户，分别是建设银行、工商银行、邮政储蓄银行、江苏银行和华夏银行。



更令人诧异的是，这次土地摘牌的主角竟是两宗安置房用地。

据梳理，上述两宗安置房地块均位于开发区大学城板块**轮窑片区**，为连体地块，位置均位于运南东路南侧。



成交价1.024亿元，溢价率6.67%，成交楼面价1968.3元/㎡摘牌房企为江苏富泰房地产开发有限公司。

而竞拍更为激烈的则是，位于明光路东侧、轮窑路南侧的准自然（开）挂2022第6号地块，**开拍约30分钟，报价超70轮！**平均每分钟2轮报价，如此激烈的竞拍在今年的土地摘牌中，绝对算是独树一帜。



由两宗安置房地块被激烈竞抢，也能看出如今的房企对于低价地块仍然有着不小的兴趣。而伴随着安置房地块摘牌，大学城轮窑板块或许也将迎来加速开发期。

写在最后：

不管是LPR的稳若磐石，还是安置房地块遭激烈竞抢。对于市场来说都是十分有利的信号！

LPR持续保持低位，意味着买房人的购房成本也相对较低；而经营性地块被激烈竞抢则意味着房企信心的回归。

年末已到，新的一年淮安楼市如何发展，值得期待！