

楼市虽然依旧火热，但浙江省属国企去地产业化正在加速。今天，招商局蛇口（001979）一纸通告，成了浙江又一国资房企的接盘侠。

2月9日晚间，招商局蛇口公告称，全资子公司招商局地产（杭州）有限公司与浙江省农村发展集团有限公司、浙江省农村实业发展有限公司签订了《浙江润和房产集团有限公司100%股权及相关债权转让合同》，杭州招商收购浙江润和房产集团有限公司100%股权及相关债权，转让价格为9.07亿元，其中，股权转让价款5198万元，债权转让价款8.56亿元。

标的浙江润和房产集团成立于1995年，后在2009年由多家房地产开发企业重组整合完成，是浙江本土老牌房企。润和从绍兴起家，开发过绍兴润和庄园、润和天地等项目；在杭州，润和打造了润和山庄、润和南岸花城、润和西溪郡、润和橙家以及写字楼项目润和信雅达国际等。

不过，在这些项目收尾之后，润和房产已经许久未曾在杭州土地市场获得新增储备，而是选择了与别的房企合作参与项目开发。例如，位于萧山的万科海上明月项目就有润和的身影。2016年，该公司实现营业收入25.55亿元，净利润-3.96亿元。截至2017年3月31日，标的公司总资产25.09亿元，总负债27.99亿元，股东权益-2.9亿元。

润和房产此次易主，不得不提及浙江国企的去产业化。资料显示，浙江省国资委曾于2016年出台指导意见，房地产业务不再作为省属国有企业主业，要求3-5年平稳有序剥离房地产业务，物产、商业都已经完成剥离。在此背景下，包括以嘉凯城、浙江城建、中大等为代表的一批国有房企，也纷纷撤离房地产行业。

标的公司润和房产，是浙江省属国有企业浙江省农村发展集团直属的二级产业集团，“退房”自然顺应了浙江省属国资的要求。

据了解，润和房企目前有4个在建项目，分别为杭州东欣“武林郡”、千岛湖生态居“千岛湖印”、杭州锦繁“海上明月”、杭州锦和“海上明月路澜庭”，计容建面合计48.18万平方米；9个竣工项目，评估货值合计4.23亿元；同时，千岛湖润和建国度假酒店，还拥有客房302间，占地面积120亩，地上6层，面积3.39万平方米；地下2层，面积1.19万平方米，评估价为3.97亿元。

招商蛇口表示，此次的交易对方是国有独资企业，是公司实施并购策略、深耕华东区域的又一重要举措，有利于公司进一步提升在华东区域的市场竞争力。

本文源自证券时报

更多精彩资讯，请来金融界网站(www.jrj.com.cn)