

建行经营抵押贷可以做随借随还，而且的话沟通尺度比较大，所以很多人非常喜欢，最近连续两个深房客户，都是因为征信查询超了6次被拒了，真的是非常可惜啊

。

第一个客户，他们两夫妻是做电子商行的个体户，碰到疫情没有实际经营了，几乎没有任何收入，但是报告非常厚有87页，有多笔小额网贷。能给的最好方案就是建行的经营抵押贷产品。因为他还要求层数，去其他银行肯定会被砍额度。建行是不看负债、不看流水、不看小额的。



做贷款的人其实都是缺钱的，我们作为专业的融资顾问肯定是提醒客户，但是有的客户就是不把我们的话当真，以为我们在吓唬他。认为自己有房子，有抵押物怎么可能做不了贷款呢？

其实真实情况是，有房子并不是说随意可以去银行贷款的，查询次数超、逾期次数超、没有营业执照等任何一个条件不满足都有可能做不了经营抵押贷。

查询也算是基本条件的一种，是硬性规定，其他方面的问题可以沟通，但是查询超了这个是没有办法沟通的，毕竟这个数据是记录在央行征信系统的任何人没有办法更改的。

其实对于查询要求很多银行都是有规定的，建设银行经营抵押贷的查询要求是半年不超6次，有的银行要求其实更加严格像平安银行是2个月查询不超3次，当然也有银行看的比较轻想中国银行的查询的话1个月不超5次就可以了。像广发银行和中信银行、工商银行可以不怎么看查询，当然不看查询，只是可以做，但是那些银行也有自己的要求。其他要求达不到，也是做不了的。