

观点网讯：

5月26日，阿里法拍官网显示，重庆市渝中区民族路101号房产将于6月16日公开进行拍卖，起拍价3.19亿元，较评估价打7折。

据观点新媒体了解，该处房产曾为重庆洲际酒店，现改为重庆解放碑皇冠假日酒店，此次因无力偿债而被债权人申请法院强制执行。酒店目前仍在正常营业，线上线下均可预订酒店房间。

本次拍卖将渝中区民族路101号负1层、负2层部分、负3层部分、负4层、39至42层和渝中区民族路101号1层、名义层7至12层、名义层20至38层作整体拍卖。

目前部分由被执行人用于经营“重庆解放碑皇冠假日酒店”，部分由案外人使用，评估价4.55亿元。

值得注意的是，拍卖标的物已被法院查封并设有抵押。本次拍卖范围包含室内装饰装修及动产、公共配套设施，部分已出租，由承租人使用中。因租赁合同均签订于抵押权设立之后，本次拍卖为不带租拍卖。

另外，重庆解放碑皇冠假日酒店曾以5.11亿元的价格被拍卖，最终流拍。

据悉，解放碑皇冠假日酒店拍品的所有人是重庆开示酒店管理有限公司。

重庆开示成立于2003年12月16日，注册资本为10000万人民币，法定代表人为阳小龙，大股东为重庆达美基础建设发展有限公司。经营范围包括一般项目：酒店管理，物业管理（凭资质证书执业），从事投资业务（不得从事金融业务），销售建筑装饰材料（不含危险化学品）、酒店设备及用品、五金、交电、日用百货等。

本文源自观点网