

楼盘名称	保时捷中心写字楼
区县-商圈	市南-五四广场
物业类型	写字楼
挂牌量	4套(其中出租4套)
平均租金	120元/□·月(环比上涨0.63%)
平均售价	12441元/□(环比上涨1%)
静态投资回报周期	9年

2019年6月青岛五四广场商圈保时捷中心写字楼楼盘的写字楼房源挂牌量为4套，其中写字楼出租挂牌量为4套，写字楼平均租金为120元/□·月，环比上涨0.63%，平均售价为12441元/□，环比上涨1%，目前该楼盘的静态投资回报周期约为9年。

该楼盘所在的市南五四广场商圈，写字楼的平均售价为38723元/□。

保时捷中心写字楼楼盘的地址为东海西路31号(山东路与东海西路交汇处)，建筑面积20858.50□，占地面积5289.40□，标准层面积1386.00□，开发商为青岛华仁房地产开发有限公司，物业公司为青岛华仁物业管理有限公司，物业费17元/平米·月，停车位地下100个。

**【声明】**本资讯为3房网原创文章，未经授权，禁止转载。文中价格数据由3房网挂牌数据计算获得，仅供参考，不作为投资买卖的依据。