

好消息

又降了

苏州房贷利率全线下调

最低5.5%

一夜回到半年前

资料齐全马上就能放款

有银行1周左右

.....

买房成本降低啦！

**最低5.5%！苏州房贷利率回到半年前，资料齐全最能放款、1周内...**

自10月底开始，贷款放松效果显现，  
新房、二手房成交量明显增加，苏州行情正在加速回暖！

这两个礼拜明显客户看房热情高  
了

我们在11月份的市场调研中，苏州多家主流银行房贷利率下调至6%！让人意外的是，今天我们调查发现，  
苏州房贷利率集体重返5字头，  
最低5.5%，不到一个月，再次下调40-50BP，放款时间简直神速...

来看我们的最新调查：

苏州最低5.5%，四大行首套、二套房贷利率全线下调。

四大行新房首套首贷基本在5.7-5.8%，  
，具体看合作楼盘。建行二手房首套首套5.5%。

其他银行中，**邮政储蓄**  
首套首贷利率  
再下调，目前是所有银行中  
最低，首套首贷利率**5.5%**。**招商银行**  
下调最猛，从11个月6.1%直  
降50BP，目前为5.6%。**南京银行、广大银行、浦发银行**5.6%起。

二套房贷未结清的，利率普遍在6.0-6.1%，与上个月相比，同样下调10-20BP。

其次，苏州放款再加速，额度充足，资料齐全就能放款

在实调中发现，建设银行、南京银行、邮政储蓄、民生银行、交通银行、工商银行等均表示放贷时间较之前有所缩短，大都在2周到1个月，最快的资料齐全就能放款。苏州银行**1周内放款**。

苏州部分银行调查：

苏州二手房利率最新调查 (12.02)			
银行	二手房		
	首套首贷	二套贷款还清	二套贷款未还清
工商银行	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
邮政银行	4.65+85BP (利率 <b>5.5%</b> )	4.65+85BP (利率 <b>5.5%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
建设银行	4.65+85BP (利率 <b>5.5%</b> )	4.65+85BP (利率 <b>5.5%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
招商银行	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
苏州银行	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
农业银行	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+145BP (利率 <b>6.1%</b> )
中国银行	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+145BP (利率 <b>6.1%</b> )
南京银行	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+125BP (利率 <b>5.9%</b> )
民生银行	4.65+100BP (利率 <b>5.65%</b> )	4.65+100BP (利率 <b>5.65%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
交通银行	4.65+115BP (利率 <b>5.8%</b> )	4.65+115BP (利率 <b>5.8%</b> )	4.65+145BP (利率 <b>6.1%</b> )
浦发银行	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+125BP (利率 <b>5.9%</b> )
江苏银行	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+155BP (利率 <b>6.2%</b> )
渤海银行	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+105BP (利率 <b>5.7%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )
平安银行	4.65+115BP (利率 <b>5.8%</b> )	4.65+115BP (利率 <b>5.8%</b> )	4.65+115BP (利率 <b>5.8%</b> )
光大银行	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+95BP (利率 <b>5.6%</b> )	4.65+135BP (利率 <b>6.0%</b> )

**招商银行**，较上月再下降40-50BP

，目前新房首套首贷为5.6%，二套未结清6.0%，放款时间在2个星期左右。

**邮政储蓄**，首套首贷最低5.5%，二套未结清6.0%，材料齐全就能放款。

**苏州银行**，新房首套首贷5.7%  
，二套未还清6%，放款时间加快，仅1周左右。

**工商银行**  
，猛降30BP，目前新房首套首贷为5.7、5.8%，每个楼盘的具体房贷利率不一样，放款时间1个月左右。

**南京银行**，新房首套首贷最低为5.6%  
，二套未结清最低为5.9%，放款时间2周左右。

**中国银行**  
，再下降10BP，上个月新房首套首贷为5.7、5.8%，新房同样要看合作楼盘，二手房5.7%起，放款基本要到1月份。

**建设银行**

5.5%，二套未结清6%。放款时间非常快，材料齐全签约就放。

**交通银行**  
，新房首套首贷现在为5.8%，最低5.7%起，并有下降趋势，目前额度有一定放宽，放款时间较前期大幅缩短。

**渤海银行**，房贷利率再下调30BP，首套首贷为5.7%  
，二套未结清5.9-6.0%，放款1月会更宽松，1周左右就可以。

**11月LPR没变！已连续19个月持平！放宽信贷！购房窗口已打开**

11月22日，央行公布了最新的LPR报价利率：1年期LPR的价格为3.85%，5年期及以上LPR的价格为4.65%。



来源：中国货币网

掐指一算，这已经是LPR连续19个月没变化。



很多专家表示，接下来全国信贷将持续放宽。

就在昨天，网上流传出一张  
“关于重启房地产项目新增贷款审批的通知”

，根据内容可见，要求各机构加快梳理项目，做好投放储备，投放时间尽量以明年1月起为主。

区域	11月成交 (套)	10月成交 (套)	涨跌套数	环比变化
姑苏区	239	204	35	17.16%
园区	643	534	109	20.41%
新区	782	643	139	21.62%
吴中区	1338	976	362	37.09%
相城区	972	734	238	32.43%
吴江区	1190	1036	154	14.86%
总计	5164	4127	1037	25.13%

有人分析认为，2015年那一拨牛市，房贷利率不断下调就是推动力之一。

这么看来，窗口期或已到了，今年的买房机会不多了！