

中新经纬7月28日电 (薛宇飞 实习生 吴澳)2022年上半年，受外部经济环境和监管政策影响，信托公司经营业绩整体下滑。根据百瑞研究发展中心统计，2022年上半年57家信托公司营业收入的平均数为12.42亿元人民币，较2021年上半年下降13.35%。57家信托公司中，营业收入同比下降的有38家，数量占比超六成。

信托业处于深度调整期

据百瑞研究发展中心报告，2022年上半年57家信托公司营业收入的平均数为12.42亿元，较2021年上半年下降13.35%。剔除可比合并口径样本后，2022年上半年信托公司营业收入的平均数为7.98亿元，同比下滑17.76%。

其实，信托公司业绩下滑，是延续了一季度的势头。据中国信托业协会发布的统计数据，截至2022年第一季度，信托公司经营收入同比下降28.25%。

百瑞研究发展中心数据还显示，2022年上半年，57家信托公司中实现营业收入增长的仅有19家，占比为33.33%，营业收入下降的为38家，占比66.67%。2022年上半年实现20%以上高速增长信托公司数量仅有4家，但是下降超过20%的信托公司数量则为30家，营业收入增长呈现明显的收缩态势。

具体看，今年上半年，仅有平安信托一家的营收突破百亿元，达116.79亿元，略低于2021年同期的117.60亿元；排在第二名的建信信托收入则逆势增长，从2021年上半年的54.32亿元增长到2022年上半年的62.88亿元；第三名的中信信托收入走低，营收由2021年上半年的40.96亿元，降至2022年上半年的33.46亿元。

盈利情况也受到影响。上述中心数据显示，2022年上半年，57家信托公司净利润的平均数为4.70亿元，较2021年上半年下降20.62%，降幅高于营业收入。2022年上半年，剔除合并口径的样本净利润平均数为3.39亿元，较2021年上半年下降23.06%。

2022年上半年，仅有25家信托公司净利润实现正增长(或由负转正、亏损减少)，占比为43.86%。增速在20%以上的信托公司数量仅7家，而净利润下降幅度超过20%的信托公司数量多达29家，其中下降幅度在20%-50%之间的信托公司数量最多，为17家，在行业利润整体下滑的同时，呈现出明显的分化局面。

百瑞研究发展中心解读称，信托行业自2018年资管新规颁布后进入调整期，资产规模、营收指标在2021年止跌企稳，但受疫情反扑、宏观经济下行、资本市场波动等复杂外部环境影响，2022年上半年，信托公司经营业绩整体下滑，营业收入和净利润平均数均为负增长，只有净资产实现了小幅正增长。整体来看，信托行业主要指标受外部经济环境和监管政策影响较大，目前仍处于深度调整期。

今年房地产信托违约额超700亿

信托业曾深度捆绑房地产，是房地产行业非银资金的重要来源。华泰证券研报数据显示，2021年末非银体系涉房资产规模约3-3.5万亿元，其中房地产信托为主导，规模约1.57万亿元。

相较于银行有更强的抵御房地产市场风险的能力，华泰证券认为，非银领域风险集中于房地产信托，虽然行业规模已在严监管下连续压降，但存量仍处高位，且近年来风险频发、资产质量承压，需关注后续风险演绎路径，尤其是个别房地产信托规模较大的民营背景信托公司。

事实上，房地产信托产品违约规模已经较大。用益信托最新监测数据显示，截至今年7月22日，今年以来信托行业共发生116起违约事件，违约金额达743.84亿元。其中，房地产信托成为行业“违约大户”，违约金额达到578.46亿元，占比约为77.77%。该机构数据还显示，2021年房地产信托违约金额为917亿元，占全行业总违约金额比例为61%。

近日，由个别头部信托公司发行、投向地产公司开发项目的信托产品出现逾期，引起一些关注。例如，多名投资者对媒体表示，在2020年7月从中信信托认购的深圳龙岗融资集合资金信托计划部分产品无法正常兑付，该计划总规模87亿元，剩余未兑付本金约57亿元。

7月25日，中信信托相关负责人在接受媒体采访时表示，面对房地产行业深度调整带来的风险，公司正在严格落实“六稳”“六保”任务，配合有关方面做好“保交楼、保民生、保稳定”金融支持相关工作，严守不发生次生风险的底线，坚守资管新规打破“刚性兑付”的合规要求。

上述负责人称，在风险化解的过程中，中信信托始终将投资人利益最大化放在首位，向各方陈述利害，据理力争，绝不放弃投资人利益，充分履行受托人的专业责任，及时做好信息披露并重视投资人情绪，统筹舆情和声誉风险防控。中信信托透露，部分项目与地方政府积极洽商债务重组方案已取得重大进展。

近一两年，作为曾经的“行业一哥”，中信信托承受着较大的业绩压力。今年上半年，公司实现营业收入33.46亿元，净利润15.22亿元，均较2021年同期出现不小幅度的下降。2021年，中信信托实现营业收入85.85亿元，同比减少1.84%；实现净利润35.02亿元，同比减少9.15%。2021年，中信信托计提信用减值损失18.50亿元，上年同期为11.84亿元。

中信信托的资产余额已经连续两年出现大幅下降。2020年末，公司信托资产余额为

12247亿元，较2019年下降3495亿元，同比下降22.2%；2021年末，信托资产余额为9788亿元，跌破1万亿关口，同比下降20%。

华泰证券提醒，近期行业风险事件频发，除中小信托公司外，部分头部信托公司也陷入纠纷之中。考虑到未来部分房地产行业兑付压力较大，部分信托产品或选择到期展期，但展期并不从根本上解决问题，未来，仍需关注房地产行业经营的改善情况，综合评估信托行业潜在风险。(更多报道线索，请联系本文作者薛宇飞：xueyu fei@chinanews.com.cn)(中新经纬APP)

(文中观点仅供参考，不构成投资建议，投资有风险，入市需谨慎。)

中新经纬版权所有，未经书面授权，任何单位及个人不得转载、摘编以其它方式使用。

责任编辑：李中元