

乐居买房 张东灿
发自贵阳

近期，全国多个城市二手房“停贷”的消息引发了全国连锁效应，有的城市是新房被普遍要求全款，贷款利率也不断攀升，差异化停贷是否对高温城市楼市起到降温作用？这一轮金融政策收紧，挤泡沫和去库存两极任务是否有很大改观？乐居全国站点联动，实地摸排采访，全方位呈现全国热点城市楼市住房贷款变化实况，为买房人提供及时的贷款信息和楼市动态。

2021年悄然过去一半，上半年贵阳楼市住宅成交量同比去年同期上涨明显，各区域住宅成交量均好于去年，成交价格方面，个别区域价格虽有一定上涨，但整体价格变化不大。商业办公及公寓产品成交价格依然不见起色。而目前贵阳各商业银行住房贷款利率首套房最高已经上涨到了5.7%。

房贷利率首套房最高5.7%

根据贵阳乐居统计，截止2021年7月，贵阳市各家商业银行的住房贷款利率不一相同，首套房利率方面：中国银行5.45%、工商银行5.56%、农业银行5.65%、交通银行5.66%、广发银行5.6%、浦发银行5.7%、贵州银行5.5%、招商银行5.63%、中信银行5.7%起、贵阳农商银行5.5%，相较于基准利率上浮约11.5%到约16.5%不等。



下半年贵阳楼市最大的看点将会是人民大道沿线的几个新盘的发售，云岩新城吾悦

广场、华润九悦、新秀城、贵州文化广场等项目都将纷纷面世，占据核心地段的几个楼盘上市后都将有着怎样的表现备受市场瞩目。

【购房资讯轻松享，快来关注乐居网】

文章来源:乐居买房

优质内容推荐

- 一周成交 | 贵阳住宅成交1401套，环涨35%，观山湖区“霸榜”
- 背街小巷大改造 城市形象大提升
- 中交城投小关项目或进入建设阶段，涉及安置房、学校、道路等