

近期，吉林、上海等地疫情形势严峻，不少市民工作受到影响，进而影响稳定收入。这部分人群可以申请延期还贷吗？

4月6日，新京报贝壳财经记者咨询了工行、建行、中行、中信、招商等7家银行，部分银行在疫情较为严重的地区实施了差异化的延迟还贷政策，涉及房贷、消费贷等，具体以当地执行和审核结果为准。常熟银行高管4月6日在业绩说明会上透露，该行已对受疫情影响暂时失去收入来源的客户，给予房屋按揭贷款延期还款支持。

值得注意的是，2020年疫情暴发初期金融部门就曾出台过延期还款政策。受访的业内人士认为，本轮疫情目前持续了一个多月，大部分购房者不可能只预留一个月的月供资金，因此延期还款政策整体影响还不大，长期影响要看疫情能不能快速控制住。

中行、交行、中信银行在部分地区实施延迟还贷政策

在记者咨询的7家银行中，中国银行、交通银行、中信银行的客服或信贷经理都明确表示，在部分地区实施了延迟还贷政策。

中国银行客服称，在吉林地区，对因为疫情暂时失去收入来源的人群给予了一个宽限期，针对的贷款类型包括住房类贷款、消费类贷款等，如果客户还款期在3月18日至4月15日期间，可以申请延迟贷款还款，宽限期最长为10天。

“例如今天是还款日，今天没能还上，可以往后最多延10天，就是4月15日前把钱还了，没有罚息，也不计入征信。”中国银行吉林省吉林市分行一位贷款经理向记者解释称，目前政策截止日期暂定为4月15日，到期后要看疫情控制情况，如果控制得好可能就不再延长政策期。

中信银行客服称，目前接到有宽限还款政策的城市包括苏州、长春、福州、深圳、河北、上海、南昌等受疫情影响的城市，具体以地方分行执行的为准。分行审核通过后会设置一个宽限期，在宽限期内足额扣款也视为按时还款。

交通银行客服称，3月时该行在吉林地区出台了延迟还款政策，目前没有收到上海地区相关政策的登记，建议用户向贷款银行或贷款经理确认。

常熟银行高管4月6日在业绩说明会上透露，为强化对疫情影响下社会民生领域的金融支持，该行已对受疫情影响暂时失去收入来源的客户，给予房屋按揭贷款延期还款支持，同时结合客户情况，不列入违约客户名单、做好征信保护。

此外，工商银行、建设银行、农业银行、招商银行的客服均表示，在资料中暂没有

关于延期还款政策的登记，如果用户有需求，可以向贷款银行或贷款经理咨询和申请。

暂不支持手机银行等线上渠道申请，需致电网点或贷款经理

分析：目前政策影响面不大

事实上，在2020年疫情暴发初期，金融部门就曾出台过相关政策：对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人群，金融机构要在信贷政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，合理延后还款期限。

“彼时的政策已经到期，目前在部分地区执行的还款宽限政策是新的政策。”多家银行客服人员和贷款经理4月6日对记者表示，

诸葛找房数据研究中心分析师梁楠表示，当前全国并没有统一的政策出台，制度化的形式也没有确定下来，这在一定程度上导致了各银行处理态度不明、执行力度不一等。同时，由于政策有一定的滞后性，从出台到落地时间较长，这期间部分经济较紧张的人群或已构成还款逾期，所以与2020年初的阶段政策还是有一定区别。

本轮政策的影响面有多大？中原地产首席分析师张大伟认为，本轮疫情目前持续了约为一个月，大部分购房者不可能只预留一个月的月供资金，1-2个月月供还是不难解决的，因此银行在部分地区执行的延期还款政策整体影响还不大，但后面很难说，关键看疫情能不能快速控制住。

毛女士是一名工薪族，她办理的是商业性住房贷款，“延期政策对我影响不大，因为背了房贷后肯定会攒钱，不会月光，而且月供额约月收入的50%，不可能你一个月挣1万，银行让你拿8000元还房贷。”她说。

梁楠表示，当前各地疫情反反复复，加之逾期对个人信用影响较大，严重的甚至会出现完全断供，对银行和房地产业也会产生一定影响，因此，相关倾斜政策出台具有一定的必要性，后续或有相关政策出台保障此类困难群体渡过难关。

新京报贝壳财经记者 程维妙 编辑 陈莉 校对 柳宝庆