

昨天，省政府正式批复！常州新北、武进、溧阳部分行政区划进行重大调整。

其中，以下几点值得特别关注：

1：同意撤销春江镇、新桥镇，将其设为春江街道、新桥街道。

2：同意撤销河海街道、三井街道，设立新的三井街道。

3：同意变更新北区政府驻地。

将新

北区人民

政府驻地由河海街

道迁移至新桥街道，办公地址为崇信

路8号，也就是说新北区政府搬迁至高铁新城。



1：这次新北行政区划调整对于高铁新城是重大利好，新桥镇改为新桥街道便是向市内靠拢，新北区人民政府搬迁至新桥街道，也意味着高铁新城将是日后城市发展的重点方向，资源都会倾斜于此；

2：河海街道和三井街道合并，则是拉大了三井街道的范围，整个区域内的人口基数也变大，有利于政府集中财力、物力集中建设，避免重复建设。

3：春江镇也由镇变为街道，也是逐步向市内靠拢的信号，从经济发展来看，街道办所在地经济大多比乡镇政府发达，可以预见，这个区域未来的发展潜力也很大。

1、新北区政府搬迁至高铁新城，区域迎来大爆发，目前9盘在售

在昨天公示的行政区划调整中，我们可以看到新桥从镇变为了街道，而新北区人民政府也搬迁至新桥街道，而新桥则隶属于高铁新城。

高铁新城的定位是

“城市新中心、中轴新支点、产业新高地、智慧生态城”，不久前，常州市委市政府也作出略部署，将高铁新城作为常州市重点建设工程集全市之力来抓。

毫无疑问，高铁新城将成为常州接下去发展的桥头堡。

常州市新龙分区XL1202、XL1203、XL1204基本控制单元部分地块控制性详细规划（修改）批前公示

| | | |
|---|---|---|
|  <p>乐山路以东，新桥大街以北地块（原商务地块）</p> <p>乐山路东侧，新桥大街南侧地块（原商务地块）</p> <p>图例</p> <p>原批准用地规划图</p> |  | <p>公示范围：</p> <p>1. 项目用地：常州新城东升房地产开发有限公司XL1202、XL1203、XL1204地块控制性详细规划（修改）。</p> <p>2. 规划范围：位于新龙分区内，东至新桥大街（原路），南至新龙路（原路），西至新龙路（原路），北至新龙路（原路）。</p> |
|  <p>乐山路以东，新桥大街以北地块（商业地块）</p> <p>乐山路东侧，新桥大街南侧地块（商业地块）</p> <p>图例</p> <p>拟修改用地规划图</p> | <p>规划条件</p> <p>一、用地性质</p> <p>1) 住宅用地（商住用地）</p> <p>2) 商业用地</p> <p>3) 公共绿地</p> <p>二、主要技术条件</p> <p>1) 建筑密度：≤30%</p> <p>2) 容积率：≤1.5</p> <p>3) 绿地率：≥30%</p> | <p>3. 本规划修改方案符合《常州市城市总体规划》及《常州市控制性详细规划》的要求，符合《常州市城市总体规划》及《常州市控制性详细规划》的要求。</p> <p>4. 公示期间：2024年10月10日至2024年10月20日。</p> |
| | | <p>联系方式</p> <p>联系人：常州新城东升房地产开发有限公司</p> <p>联系电话：0519-88888888</p> <p>地址：常州新城东升房地产开发有限公司</p> |

目前高铁新城内有8家楼盘主力在售，其中有两家纯新盘，主力在售楼盘一览。



2、新北区春江镇变为春江街道，同时设立魏村街道，目前区域内有一家纯新盘待售

原春江镇也是常州近年发展的重点对象

，从昨天的公示可以看到，春江镇变成了春江街道，同时还设立了魏村街道，明显在向城市内部靠拢。



据了解：龙控集团与滨江经济开发区强强联手，双方将紧扣“长江魂·春江城”核心主题，围绕《常州沿江地区生态优先绿色发展空间布局规划》以及常州市和滨江经济开发区加快生态大提升、产业大转型、产城大融合的有关政策，促进滨江经济开发区文化产城融合的快速发展。

目前，春江街道内仅一家纯新盘，由绿地香港将与龙控集团合作开发常州新北区春江镇政府东地块。



据规划图显示，该项目将建设16栋18层层小高层住宅，容积率仅1.8，未来房价极具想象力。

(五) 同意撤销河海街道、三井街道，设立新的三井街道。以原河海街道、三井街道的行政区域为三井街道行政区域，街道办事处驻龙锦居委会境内，办公地址为通江中路8号。

头条 @直击常州楼市

总的来看，河海街道和三井街道原来定位重叠，功能区域雷同。这次合并对于简化行政成本及优化城市空间布局来说，无疑是一件好事。也有利于政府集中财力、物力集中建设，避免重复建设。

目前，三井街道内仅一家纯新盘待售，就是福地书香世家

 书香世家 花园
SCHOLARLY FAMILY

7月首开 倾城绽放

■ 115.58-179.12m²

五恒科技 德系精装 绿色健康住宅

SCHOLARLY FAMILY

福地置業 — hotline — 0519 | 8516 9988

项目地址：通江中路西、龙城大道北 售楼中心：新北区通江中路16号

头条 @直击常州楼市

此前实探楼盘了解到：
项目对标上海中鹰黑森林，而且位于三井街道区域，无论是商业、教育、交通等资源，都十分优越。



将薛家镇人民政府驻地
由丽园居委会境内迁移至奥园居委会境内，办公地址为黄河西路268号。



值得关注的是：地块内需配建一座计容建筑面积不低于2万平米四星级及以上标准酒店，需要整体自持！且需配建3万平米左右的自持商业综合体，其中超市不少于5000平米。

酒店商业综合体建成运营5年内不得销售，5年后方可整体转让。

地块周边有常州国际机场、沪蓉高速、常泰高速、S239省道、龙城高架、奔牛港等多方位交通网络，虽然是乡镇，但是交通网已全面打通，出行便利。

周边配套主要依托罗溪镇相关生活

、教育方面有罗溪中心幼儿园、罗溪中心小学、罗溪实验中学，资源完善。

医疗方面有罗溪镇卫生院可以满足基本医疗需要。

5、武进区雪堰镇人民政府驻地变更

在这次公示的行政区划调整中，也涉及到了武进区雪堰镇。



目前区域内没有在售楼盘。

6、溧阳市部分行政区划也进行相应变更

这次行政区划变更也涉及到了溧阳市。
溧城镇被撤销，设立为溧城街道和古县街道。

溧城街道包含原溧城镇的
图塘、共联、庄家、钱家、唐家、三和、先进、奥体中心、景鸿、台港新村、锦汇、嘉丰、燕山南苑、五里亭、东华园、燕山、文化新村、甘露寺、清安集镇、清溪

路、后街新村、码头街、平陵、县前街、大营巷、砦坊场、昆仑花园、北门、北郊、东门、东升、昆仑东苑、盛世华城、阳光城市、福阳35个居委会和清安、北水西、南村、马垫、八字桥、倪庄、歌岐、湾里、罗庄、长阳10个村委会区域为溧城街道行政区域，街道办事处驻庄家居委会境内，办公地址为昆仑南路3号。

古县街道包含原溧城镇的上阁楼、大林、新联、黄墟4个村委会，天目湖镇的美景天城、天目国际村2个居委会和古县、茶亭2个村委会，以及戴埠镇的新桥、百家塘2个村委会区域为古县街道行政区域，街道办事处驻茶亭村委会境内，办公地址为古县南路58号。

另外同意变更昆仑街道行政区域。
将别桥镇的古渎村委会，竹箦镇的濑阳、道人渡、余桥3个村委会，南渡镇的淦西、钱家圩2个村委会划归昆仑街道管理。