

最近的小编遇到很多朋友向我们请教公积金贷款买房后还可以贷款买房吗(公积金贷款买房和普通贷款买房有什么区别)的问题，今天小编就来和大家讨论下这个问题

1、公积金贷款装修房子后还能贷款买房

2、公积金贷款买房之后在没有还清之前是不能再次使用公积金贷款了，因为公积金贷款的申请条件之一是贷款申请人在提出住房公积金贷款申请时，除必须具有较稳定的经济收入和偿还贷款的能力外，没有尚未还清的数额较大、可能影响住房公积金贷款偿还能力的其他债务

3、当职工有其他债务缠身时，再给予住房公积金贷款，风险就很大，违背了住房公积金安全运作的原则

4、公积金，是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金

5、住房公积金的好处如下：在您工作年限内，住房公积金不仅仅由您本人按您工资的一定比例缴存，您所在单位也要按您工资的一定比例给予资助，这两笔钱作为住房公积金储存在您个人住房公积金帐户内，计算利息，且连本带息全归您个人所有；每月缴存住房公积金相当于您为自身的住房消费作储蓄，您只要发生购房等政策允许的情况，就可以按照规定的限额及频率提取使用；您或您的家庭遇政策规定范围内的突发事件，可按规定提取帐户内的住房公积金，以缓解由此造成的经济压力；当您退休时，您个人帐户内尚未提取的住房公积金，可一次性结算本息后予以销户提取，相当于一笔养老金；您建立住房公积金满足一定条件后，在购建住房时，可申请住房公积金贷款，该贷款较之普通银行商业性个人住房贷款具有利率低等优势；按规定缴存的住房公积金，免征个人所得税和利息所得税，即可以获得税收优惠，缴满一年就可以贷款买房

6、《住房公积金管理条例》第五条 住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房，任何单位和个人不得挪作他用

7、第十一条 住房公积金管理中心履行下列职责：（一）编制、执行住房公积金的归集、使用计划；（二）负责记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；（三）负责住房公积金的核算；（四）审批住房公积金的提取、使用；（五）负责住房公积金的保值和归还；（六）编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；（七）承办住房公积金管理委员会决定的其他事项

以上是带来的公积金贷款买房后还可以贷款买房吗(公积金贷款买房和普通贷款买房有什么区别)的回答,如有其他问题,请继续关注