

疫情之下的生活，确实难！

派大星的朋友圈里，好多做实体的朋友们都在“歇业”。



四大行都有什么政策

我们先从中、农、建、工四大行说起，明确表示了[可以办理房贷延后还款](#)。

中国银行某支行

的个贷经理表示，客户要办理房贷缓交，需要提供被封控证明及房贷延后还款的申请，根据具体情况一般可申请延期2-3个月。

农业银行某支行

的个贷经理说，广州各支行的执行方式都不大相同，要根据客户的具体情况来判定，符合条件的才可以申请延后还款，时间上也不确定，要看实际情况而定。

建设银行某支行

的个贷经理说，符合条件的客户最长可延长6个月，但是要有“足够的理由”，就是确实受疫情影响的无收入人群才能办理。

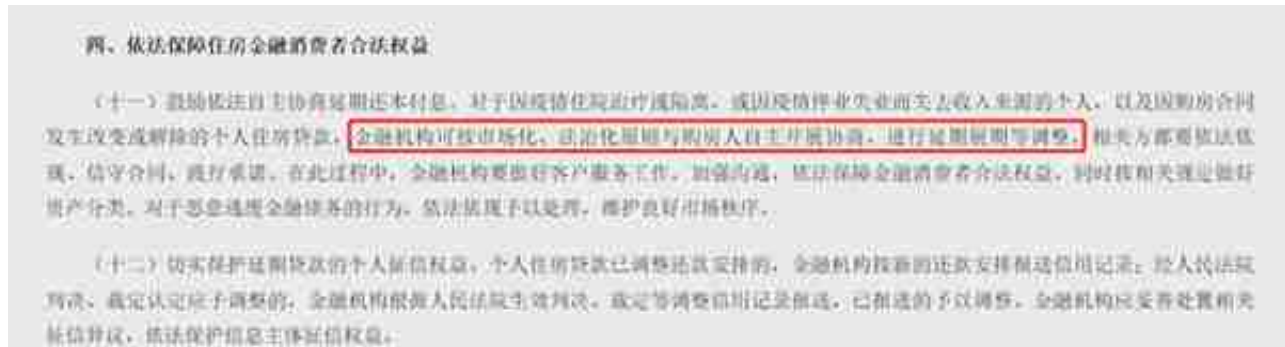
工商银行的申请和办理条件较为清晰

，个贷的工作人员说，目前系统已经自动给与了客户30天的还贷宽限期，在此期间不能还款不构成违约，不影响征信。

如果时间还不够用，可以到柜台申请3个月延期免息还贷方式，但第四个月要一次性补齐之前的款项，或者申请6个月延期还贷，但是这种方式会产生额外

利息。

但是办理的客户有所限制，一般是疫情防控的工作人员，和教育、餐饮等受冲击较大的行业从业者，需要提供营业执照等证件来办理变更协议。



可见，金融行业对房贷政策越来越“宽松”了。

落实到广州各银行，可办理的条件也因客户境遇不同而差异化办理，没有硬性教条和照本宣科，灵活变通，人性化了许多。

综合来看今天近期政策方向，看来一切都在向着好的方向发展，那么我们常说的楼市“拐点”是不是要来了呢？