

## 一、公积金首付

1、首套房认定标准由本市户籍职工家庭在本市无住房且无住房贷款(含公积金贷款、商业贷款)记录的,调整为本市户籍家庭在本市无住房的。2、购买首套住房的首付款比例不低于30%购买二套住房首付款比例不低于40%。

## 二、公积金贷款额度

1、购买家庭首套自住住房的,夫妻最高可贷80万元,个人最高50万,二套房保持原有个人最高可贷30万,夫妻双方60万。2、一人缴存住房公积金的二孩及三孩职工家庭最高可贷额度提高至60万元;两人及以上缴存住房公积金的二孩职工家庭最高可贷额度提高至90万元。两人及以上缴存住房公积金的三孩职工家庭最高可贷额度提高至100万元。

## 三、公积金贷款申请缴存条件

职工申请个人住房公积金贷款的缴存标准为职工建立住房公积金账户满半年,申贷时连续正常足额缴存住房公积金6个月(含)以上的,可申请个人住房公积金贷款。

## 四、公积金贷款利率

自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

## 五、其他要求

1、二手房公积金贷款与房龄有关规定:贷款期限与房龄之和最长不超过50年。2、二手房公积金贷款与贷款人年龄有关规定:贷款期限与女性贷款人年龄之和最长不超过60年,贷款期限与男性贷款人年龄之和最长不超过65年。