

这些年来，融资租赁业务在我国发展迅速，已成为与银行、证券、保险、信托并列的金融业务形式，成为了我国企业重要的融资方式之一。

企业在发生融资租赁业务时，应当特别注意其涉税事项，尤其是在“营改增”之后，相关的税收政策进行了调整和完善。

下面，让我们一起来了解融资租赁相关的税收知识吧！

科普：融资租赁指的是什么

《财政部 税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件1《营业税改征增值税试点实施办法》规定：融资租赁服务，是指具有融资性质和所有权转移特点的租赁活动。

即出租人根据承租人所要求的规格、型号、性能等条件购入有形动产或者不动产租赁给承租人，合同期内租赁物所有权属于出租人，承租人只拥有使用权，合同期满付清租金后，承租人有权按照残值购入租赁物，以拥有其所有权。不论出租人是否将租赁物销售给承租人，均属于融资租赁。按照标的物的不同，融资租赁服务可分为有形动产融资租赁服务和不动产融资租赁服务。