

新房可以因为窗台漏水被拒收。根据规定，出卖人应当按照约定的质量要求交付标的物。出卖人提供标的物的质量说明的，交付的标的物应当符合该说明的质量要求。房屋漏水不符合房屋质量要求。所以买家可以拒绝收房。

另外，根据规定，质量不符合约定的，应当按照当事人的约定承担违约责任。对违约责任没有约定或者约定不明确，依照规定仍不能确定的。根据标的物的性质和损失的大小，受害方可以合理选择要求对方承担修理、更换、重作、退货、降低价格或者报酬等违约责任。因此，买受人有权要求出卖人承担不符合质量要求的房屋漏水造成的损失。，有权向出卖人索赔。



新房验收如何检查是否有漏水现象

1. 如果近期出现了强降水天气，可以通过以下几个方面来判断受检新房是否存在漏水现象：

(1)水痕：一般水痕呈云状，呈不规则曲线，从漏水点向四周扩散。水泥砂浆抹面的墙面顶面，漏水痕迹为白色，或水泥颜色加深；腻子或白乳胶漆，漏水位置的标记是土黄色，颜色有变化。如果是湿的，颜色会加深。壁纸的标志是壁纸起泡，松散，有水痕圈。

(2)湿痕：如果很快发生或正在发生漏水，墙体顶面会出现明显的湿痕，比没有漏水的位置更暗、更明显。它'；用手触摸是湿的。

(3)锈蚀：墙体顶面有锈蚀。如果是点状，可能是表面有铁质物体，比如钢筋、钢丝、钉子等建筑用铁。部分因施工不规范而暴露。有些是施工时在墙面顶面抹灰时混入小铁屑或铁丝造成的。如果锈是云状的，可能是漏痕。

(4)碱和霉变：墙体顶面有霉变和碱的痕迹。如果有水痕，是漏水造成的。如果没有水痕，一般是墙体受潮引起的，可能是漏水，也可能是墙体本身因湿度变化回潮。

(5)渗漏部位：一般应检查外墙，即有窗户的墙体，室内外的隔断墙。然后是屋顶，

其次是地面。、地面与墙面交接的位置，以及厨卫墙面的顶面，还有地面，尤其是上下水管的位置和水暖的安装位置。因为漏水是因为下雨，雨水只能从屋顶和外墙漏进室内；一个是水管，暖气管。，排水管漏水；一种是厨卫的地面因为水而漏水；窗户周围也要仔细检查，尤其是有凸窗的。如果发现水渍，应查明水源和渗水的原因。如果窗框和墙面有缝隙，问题更严重，可以要求开房或者物业重新处理。。

2. 近期没有下雨的天气。房屋封闭后如何检查漏水：

(1)卫生间渗水问题特别严重。检查时，楼上卫生间和自己的卫生间都要注满水，过两天再检查天花板，看有没有水渍。。还要注意地面的角落是否是空的，如果有空鼓就要重新处理。

(2)试水时，还要检查污水管弯头的帽盖是否盖紧，水管与墙体之间是否有渗水现象，这些也是经常渗水的原因之一。

(3)试水结束后，检查卫生间的四面墙壁，尤其是房间墙壁，避免衣柜容易腐烂。

(4)露台、阳台是常见的漏水地方，对这些地方的检查也很重要，所以要仔细检查吊顶。