

入夏后，深圳天气越来越炎热，但是更加火热的却是深圳的楼市。

深圳六月份全市成交的二手商品房有1万多套，同比增长了83%。创下了近期以来最高的成交量。

这种原因也是当下整体货币政策比较宽松，给购房者提供了良好的条件。另外还有深圳存在的新房供应量比较少，使得大量的购房需求流向到二手房市场，房产买卖数量较大。

深圳市的不动产登记中心也是十分忙碌，办事大厅16个综合窗口已经开足马力为市民办理不动产登记手续，但即使这样，现场还是有很多人在等候。

工作人员们说，这种情况已经不是一两天了，持续了很长一段时间了。之前因为疫情的原因人还比较少，自从三月份开始登记的人就开始多起来了。

很多人是担心有了新政策之后，房价会继续涨，担心以后会越涨越买不起。所以尽快买房。更夸张的是，很多门店的中介全部外出带客户看房，店里只剩一些负责租房的中介经理，都反映最近看房的人实在太多了，看房都需要提前一天预约。

很多中介之前都担心今年这个情况有可能房价会降，最好是希望持平就可以，没有想到今年的增长速度比去年还要快。甚至出现好几个客户抢一套房子的情况。

深圳房地产行业存在着供应结构失衡的问题，大量的产业

用地推出以及住宅用地供应短缺并存，使得新房市场供应不足，需求倒逼至二手房市场。”

展望后市，不排除政策加码稳定预期、稳定房价的可能。深圳房地产市场是以二手房成交为主导的市场，在住宅用地供应短缺导致新房供应不足的问题未能解决的前提下，二手房市场成交还是会占据主导地位。但是从热度上来看，当下热度过高很大一部分是前期积压的需求释放，预计以后市场还是将以稳为主。