

上个世纪五十年代，兰州盖楼修工程取石料，得从九州的山里去挖！当时人们拿洋镐、铁锹、掘头、挖出石子，用独轮车推到山边的料池往下倒，有些孩子每天跟着母亲去九州西边石料场装石头赚钱。

后来这片山沟成了兰州资格最“老”的开发区，是缓解兰州中心城区压力的最佳拍档，也作为城市北拓的重点区域进行规划建设。

随着几个本土开发商近三十年的滚动式开发，以及像奔马集团、兰州九州乳业、甘肃明旺铜铝材、美东雷克萨斯等实体企业的入驻。时至今日，九州已经成长为十几万人口聚集的、相对成熟的板块。

从一片荒芜到繁华初现，九州的成长与蜕变有目共睹。

而近几年，青白石、文创城等作为后起之秀，这些稚嫩的板块在大房企集中连片式的强势开发下，逐渐成为购房者选择安家置业的热门区域。反观九州，从1988年被批复为经济开发区之后，已经发展了三十余年。

在这样长的时间跨度下，九州交的成绩单确实缺了点惊艳众人的感觉。

作为北拓路上的元老级人物，九州的开发时间够早，已经被各大房企像切蛋糕一样分成一块一块的。当时进驻九州的开发商都是各自为营，没有主心骨，大家只管着自己的一亩三分地，无法形成规模，九州板块也就无法形成完整的配套。

从九州去一趟北滨河中路，坐在出租车上都半小时了，一问的哥在哪里？车子还在九州兜兜转转，那就坐公交吧，就一辆108路，一路上还有几辆大型垃圾车、私家车拼命地加塞抢道，坐了一次108路像是经历了西天取经九九八十一难。

九州“出山难，进山难”成了置业者和居住者的心头伤。甚至心急的网友给政府提议：能否让5号线穿过九州？

除了交通之外，九州目前只有九州一小、九州中学、兰州五十四中分校、以及房企自建的幼儿园。显而易见，这些教育资源不够优质。

根据第四版兰州城市发展规划，其中对九州的功能定位是：发展高品质生活居住区，构建以度假休闲为主的高品质休闲居住社区，打造优质的休闲度假环境。

但九州目前并没有大型的商业综合体，还谈不上高品质休闲居住区。零散分布的商业只能满足日常的基本生活需求，但要想约个会、蹦个迪、逛个商场吃点好的，还是得挤上公交或者约个电蹦子去主城区。

这是区域开发，没有整体规划，东一棒槌西一锣鼓，形不成发展气候的后遗症。也是青白石、文创城热度反超九州的重要因素。

这几年，九州似乎逐渐淡出了人们的视野，变得越来越佛系。也鲜少得到各大房企的青睐。

直至今年一月份，上海大华壁虎捕食，出其不意地拿下了位于九州庙儿岔区域的114.13亩地。一宗商业用地一宗居住用地，未来将会配建12班幼儿园、文化活动站、室外综合健身场地、小型多功能运动场、社区卫生服务站、托老所等。而大华的野心不止于此，据说大华在九州的项目，总规划有六、七千亩地。

虽然九州的发展一直不温不火，但这些年来，九州一直在完善局域路网和外部交通线。

目前，北环路、九州大道、五一山西路已经合力打通了九州通往市区的路网。北环路开通之后，将九州再次纳入兰州城市的发展圈内，也拉近了九州与雁滩、安宁的距离。同时，元通大桥的通车，也让九州“堵堵堵”的交通得以疏解。

规划在建的T450号路是兰州小西湖立交桥北延段下穿隧道连接北环路项目，南起小西湖-北滨河路立交，向北经过九州中路接入北环路地面道路。作为第三条南北向的主干道，将九州与七里河区连通，这对于九州的发展也意义非凡。

而不久前出台的兰州市“十四五”城市交通发展规划中，可以看到政府对九州的路网建设布局，像是对九州基础设施进行一次次康复手术的方案。

根据规划信息，政府要续建T469#-T433#-T435#，新建T436#-中滩大桥，最后通过中通道实现九州、盐场与城关区的链接。

另外还设置了九州花坛P+R停车场和公交停保（车）场。对于路窄车多的九州来说，在一定程度上也会提高区域内公共交通方式分担率，缓解九州中心城区交通压力，九州片区交通路网的通行效率也会大幅度提高。

这些规划建设的项目将实现九州与城关区以及其他区域的多通道联系，同时也将九州的发展推向新的维度，九州不再是网友口中那个“城市孤岛”。

除了大华之外，还有另一个国内TOP级大房企也嗅到了九州片区未来发展的潜力。

今年5月份，融创中国董事会主席孙宏斌一行，在兰州拜会了甘肃省委书记、省人大常委会主任尹弘。孙宏斌表示，非常看好甘肃文旅产业发展前景，将发挥企业自身优势，进一步拓宽合作领域，提升合作层次和水平，实现共赢发展。

据说，融创极有可能在九州最先落地一个大型的文旅项目，甚至有人预言，融创会在九州打造一个阿朵小镇。对于缺乏亮眼项目的九州来说，

若能吸引融创入驻，无疑能给存在感愈低的佛系九州强刷一波存在感。

如果说配套资源的建设是区域成熟的基础，那么融创、大华这样的大型房企的进驻和加持是催生板块二次生长的重大契机。

向北，在兰州从来都不缺少话题度，这是城市公认的发展风向。当下的兰州，未来的兰州，永远都要关注这个城市的发展方向,这是与城市共生共命运。

换句话说，
九州作为北拓
的老前辈，更要比别人更早
就站在这个风口之上！九州在等风来，金城人民也在等待一个更好的九州。