

10月8日，东莞市住房公积金管理中心发布《关于下调首套个人住房公积金贷款利率的通知》。

《通知》明确，自2022年10月1日起，下调首套个人住房公积金贷款利率：5年期以下（含5年）个人住房公积金贷款利率由2.75%下调至2.6%，5年期以上个人住房公积金贷款利率由3.25%下调至3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即5年以下（含5年）和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

《通知》显示，以当前东莞市首套住房最高贷款限额90万元、最长贷款年限30年和等额本息还款方式为例，调整前利息总额约51万元、月供3917元，调整后利息总额约48.3万元、月供3843元。