

”

龙湖景粼天序，汇城市万千繁华，历经数月的潜心雕琢，沉寂半年之后，在一众期待中，南区4月25日即将开放，揭开神秘面纱！

1

昨天，位于三环外的软件新城再次刷新西安土拍记录！高科地产以1.4万元/㎡的楼面价拿下一宗土地，一举夺下西安地王宝座，震惊古城！

土拍作为房地产行业的风向标，其形势直接表现出目前业内对一个地区房地产未来的预判，也间接影响着楼市房价及格局。

①三环外土拍飘红，地价已达1.3万元/㎡！

仅3月份复工以来，西安的土拍一直很抢眼。从3月底到4月中旬，三迪、中梁、隆基泰和分别在灞河新区、能源金贸区及软件新城拿地，直逼此前的板块地王，楼面价最高达1.3万元/㎡，这些还都是三环外的地价！



图源美城机构

③高价地促使西安2万+房源量一年之间翻了4倍。

众所周知，房价是土拍的传导。就AI君之前统计，2020年1季度，2万+登记房源占比总房源的26.62%，再追溯到2019年，占比仅有6.26%，一年时间翻了4倍。可见在三环外房价已突破2万+的背景下，环内房产的价值就已经进入了绝版层级，值得购房者重点关注。

2

纵观目前环内价值排序，位于购房者买房逻辑顶端的高新、曲江、经开等重磅板块呈现逢出货必抢的局面。



图源经开管委会

就商务部公布的2019年国家级经济技术开发区综合发展水平考核评价结果显示，在219个国家级经开区中，西安综合排名位列第十一位，外资单项排名名列第三，创历史新高，实力不容小觑。



图源经开管委会

以凤城七路为核心点的商圈成为城北新贵，市政府、城市运动公园、地铁及商业综合体等多项城市生活绝佳资源在此交叠，将周边人文环境素质托升到至高点，商业潜力由此迸发，形成新的城市CBD。

政企一体商务风气更浓厚，商业百货卖场云集，大型企业汇聚，更有地铁2号线和4号线不但通达全城，和咸阳机场无缝对接，高铁新城纳入经开区后，汇通各个国家城市的高铁路网，已实现全国一日经济圈的全新商务模式，一座现代都市之城巍然生成，这也是其他区域不具备硬核特殊性。



我们先来回顾一下龙湖景粼天序2019年的销售战绩。

11个月开盘8次，逢开必罄！

龙湖景粼天序在2019年一路飘红，2019年1月11日首开124套大平层，定价1.7万元/平，在市场已然趋冷之际，开盘当天仅半小时即售罄，现场火爆异常。11个月开盘8次，开盘即罄，全年总计推出1115套房源，登记人数高达2719，总销售额高达32亿，可谓西安改善市场中里程碑式项目。



城市级顶级配套资源以“米”丈量！

溯源龙湖景粼天序热销的原因，是因为对于它来讲，整个城市顶级的配套资源，在这里都是以“米”来丈量的。

项目距离市政府500米；城北的“城市绿肺”——西安城市运动公园500米；地铁2号线和地铁4号线换乘站行政中心站500米；熙地港、大融城、汉神购物广场、民生百货四大商业综合体1000米内（西安除去钟楼和小寨外，仅有此处可享如此规模的商业聚集）；三甲医院之一西安市中医医院直线距离800米；EHB企业总部大厦、旭辉中心、万科经开中心、正尚中心、保亿隆基中心、赛高企业总部大厦等商务中心鳞次栉比，也都在1000米内。



AI君有话说

当我们花上百万买房子的时候，我们买的并不仅仅是钢筋水泥的房子本身，而是这座城市的一个角落，这个角落值钱，房子才会值钱。而城市核心地段的资产最能穿越价格周期的，这使得货币保值、增值的机会与持续性的丰厚收益机会持续增加，

因此价值毋庸置疑。

如果我们生活的主舞台一在城市的繁华之处，交通便捷，配套完备，那意味着可以获取城市头部的资源带来的见识和机遇。而位于市府商圈主流地段拥有城市头部配套资源的龙湖景粼天序，对于任何购房者来说，这都是一个没有理由拒绝的项目。

项目南区4月25日即将对外开放，欢迎莅临体验。