

来源：【烟台日报-大小新闻】

大小新闻客户端9月9日讯（YMG全媒体记者 钟嘉琳）9月8日，市政府新闻办举行“走在前、开新局”主题系列新闻发布会芝罘区专场——锚定“一核突破”战略目标，全面打造“最生态、最宜居、最便利”的现代化国际滨海强区，介绍了芝罘区“一核突破”工作开展情况。记者从新闻发布会上获悉，去年10月份，市委常委会扩大会议在芝罘区召开以来，芝罘上下锚定“一核突破”战略目标，抢抓“1+233”工作体系和“12335”中心城区建设格局重大历史机遇，以城市更新率先突破，带动芝罘全域蝶变。

今年以来，芝罘区全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”总要求，经济社会发展呈现稳中有进、进中提质的良好态势。上半年，列入市级重点调度的12项主要经济指标中，7项排名全市前3，其中，完成一般公共预算收入46亿元，增速高于全市平均3.2个百分点；社会消费品零售总额344.4亿元，稳居全市第1；外贸进出口114.8亿元，同比增长32.1%；规上服务业营收增长41.5%，超出市级引导性目标29.5个百分点，排名全市第2；建筑业总产值192.57亿元，位居全市第1；商品房网签备案面积45.58万平方米，位居全市第2；房地产业开发投资74.26亿元，位居全市第2。

乘势而上提升发展能级 27项城市更新规划成果落地实施

烟台是全国首批21个城市更新试点城市，而芝罘区是全市“一核突破”的承载地、城市更新的主战场。

“我们聚焦北部滨海黄金海岸带、夹河东岸生态景观带和老城区‘两带一核’开发建设，坚持规划、征迁、招引、融资‘四同步’，形成了一系列阶段性成果，中心城区功能品质持续优化。”芝罘区委副书记、区长宋军委在发布会上介绍说。

去年10月以来，芝罘区坚持高水平规划引领，与中规院合作成立城市更新研究院，完成包括顶层规划、片区规划、重点项目规划在内的36项规划成果，其中27项已落地实施。高标准招引项目方面，举办城市更新首批项目推介会暨金融合作集中签约仪式，首批推介3大类、15个总投资837亿元城市更新项目；抢抓国家新一轮大基建契机，集中包装52个、总投资1335.6亿元的债券项目，纳入国家重大建设项目库。

同时，坚持高质量保障资金，与国开行等18家银行签订战略合作协议，融资授信规模达400亿元，注册成立200亿元城市更新基金，首期落地50亿元；芝罘区财金集团发行2022年第二期债券20亿元，创下全国县级平台公司同期限、同债种利率最低记录。

提档升级激发产业活力 19个10亿元以上项目成功签约

通过不断推动产业提档升级，芝罘区经济发展取得了新突破。

记者在会上了解到，芝罘区突出“实”字抓产业，19个10亿元以上项目成功签约，其中，注册资本228亿元的国电投清洁能源研发中心落户海上世界，是芝罘区历史上落户单体最大的项目，也是全市上半年四个百亿级招引落户项目之一。

建立“战区主战、部门协战，区街一体、融入下沉”决战机制和全要素保障机制，由区级领导任战区指挥长，带头打硬仗、攻山头。总投资858亿元、年度计划投资156亿元的81个省市三级重点项目全速推进，带动完成固定资产投资230亿元。园区建设上，按照“五好园区”标准，大力实施只楚、卧龙2个省级园区提升行动，围绕数字数据、信息技术等都市工业，强化项目招引、延伸产业链条，其中，抖音集团 AI 数据服务生态产业园项目，带动近3000名大学生就业，自3月份至今实现产值1.2亿元。

优化营商环境方面，深入开展服务企业专员制度，累计走访企业1600余家，帮助企业解决问题 400余个。启动深蓝国际人才交流中心、1861蔚蓝人才公寓等项目建设，目前已拥有人才公寓2200余套，超前超量完成市级“三年归集1100套人才公寓”目标任务，以“安居”带动“乐业”，引进硕士以上高层次人才420余人。

建管并举改善城市品质 累计拆除各类违建6469处

作为展现烟台城市形象的重要窗口，芝罘区建管并举改善城市品质，城市管理取得新突破。

针对芝罘老城区人口多、背街小巷多、老旧小区多的“三多”问题，发挥区属国企支撑保障作用，蹚出突破提升新路子。创新采用“三班制、两清运、双保障”垃圾收转运模式，实行垃圾桶网格化包保责任制，全力保障垃圾“随满随清”；深入实施背街小巷环卫园林体制改革，按照“一把扫帚扫到底”原则，组织区属国企全面接管全区街巷环卫保洁、社区绿地养护工作，辖区内环卫保洁质量不断提升。全面开展违法建设治理、马路市场整治、广告牌匾围挡整治等“七大攻坚行动”，累计拆除各类违建6469处、95.78万平方米，整治违规户外广告近1300处，拆除围挡410余处，城市形象面貌不断提升；投入5.1亿元，对21个小区、约2.56万户进行老旧小区改造，已完成总工程量的70%；由区属国企接手全区110个无物业开放小区、4700多栋楼宇物业管理，惠及群众16.5万户。

倾心聚力办好为民实事 完成10处农贸市场升级改造

芝罘区倾心聚力办好为民实事，以“小切口”实现“大民生”，聚焦教育、住房、停车等群众关心关注问题，真抓实干、聚力攻坚，不断提升群众幸福感、获得感。

促进教育优质均衡发展方面，进一步优化全区教育资源布局，新建7所学校，力争明年秋季开学投入使用。目前，玺萌小学等3所学校已开工建设；上尧中学等4所学校正在进行征迁及各项前期手续办理。在推动农贸市场的升级改造上，编制《芝罘区农贸市场专项规划》，着力构建“2+5+51+N”为主体的四级农贸市场体系，目前已按照星级标准完成10处农贸市场升级改造，群众购物生活更便利、更安心。

因地制宜建设“口袋公园”，充分利用拆违空间、闲置土地、路口转角等，高标准建设20处口袋公园。

全力破解城区停车难题，多措并举盘活辖区停车资源，新增免费停车位9783个，有偿错时共享停车位3515个。

下大气力破解住房难题，9个长期停滞项目取得突破性进展，12个长期未回迁安置项目实现破题，开复工安置房14.6万平方米；停滞近10年的龙海家园项目破冰重启；筹集资金2.7亿元，完成毓西路三角地等7个片区、341户危房解危；成功化解翡翠明珠等91个小区、9.8万户居民不动产证办理难题。

责任编辑：柳林

审校：纪春艳

本文来自【烟台日报-大小新闻】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID：jrft