

100万小额畅打

1、【XX信托-江苏建湖开投集合信托计划】

规模：1.7亿

期限：24个月

付息方式：季度派息

预期收益：100万-300万：8.8%-9.0%(税后)

资金用途

：用于购买建湖开投持有的建湖县名下标准厂房项目收益权，最终用于标准厂房的开发建设

亮点：政信

——江苏盐城（生产总值5487亿元，省内排名第七，GDP548.8亿，一般公共预算收入28.32亿，）住宅抵押+AA融资主体+AA担保主体

2、【GY信托-株洲项目】

规模：1.8亿

期限：24个月

付息方式：半年付息，

预期收益：100-300(万)/8.6-8.9%(税后)

资金用途：用于补充株洲新芦淞航空城流动资金。

亮点

：政信：湖南株洲（生产总值2631.5亿，地方财力合计596.4亿）；融资方新芦淞航空城（100%国企控股，最终控制人市政府和区财政局）；担保人1新芦淞集团（主体双AA）；担保人2株洲国投（主体AA+，市级平台）；

3、【BH信托-江苏淮安清江浦1号】

规模：3亿

期限：24个月

付息方式：按季派息，

预期收益：税后100-300万8.7%-9%。

资金用途：资金用于归还融资人子公司存量债务。

亮点：政信：江苏淮安清江浦（2018年区生产总值479.68亿元）；融资方城投控股（评级为AA，资产597.1亿，实控人清江浦人民政府）；担保人1淮安清河新区投资发展有限公司（主体AA,实控人为清江浦人民政府）；担保人2淮安市清江浦城市资产经营有限公司（主体AA）

4、【国民XT-江苏明升股权收益权XT】

规模：3亿

期限：18+6个月

付息方式：半年付息

预期收益：100万-300万：8.8%-9.0%

资金用途：资金受让大丰区天边湖公司股权收益权，最终用于补充现金流；

亮点

：政信：江苏盐城大丰区，融资方江苏明升（主体信用AA评级），担保方盐城大丰城建（大丰人民政府100%控股，，主体AA，债券AAA）；5.5亿土地使用权抵押

5、【GD信托-弘禄买买1号】（也在短期项目中）

规模：2亿（劣后5000万）

期限：12+1个月

付息方式：半年付息

预期收益：税后100万以上-8.2%

资金用途

：资金由信托公司向“买买乐购”（佰仟金融集团）电商平台客户发放消费贷款；

亮点：优先劣后结构化设计

6、【山西XT-成都33号集合资金信托计划】

规模：3亿

期限：24月

付息方式：年度付息

预期收益：税后 100-300：9.5-9.8%

资金用途：向四川成阿（AA）发放流动资金贷款，用于补充成阿公司营运资金

亮点：政信——成都金堂，融资人成阿发展实业（AA评级，金堂国资委持股 60%，成都国资委间接40%）；金堂国投连带担保（AA，金堂最大平台）；居民用地抵押（抵押率 42.68%）

7、【G元X托-江苏建湖新农投政信】

规模：1亿

期限：24个月

付息方式：自然年付息

预期收益：100万-300万：8.8%

资金用途：受让对欣盛建投的1.2亿债权，用于补充现金流；

亮点：政信

——江苏建湖县，融资方新农投，担保方1建湖城投（主体评级AA,资产301亿）；

担保方2建湖开投（主体AA，资产155亿）；土地抵押（抵押率66.09%）

8、【HA信托-臻鑫84号江苏大丰】

规模：3亿

期限：2年

付息方式：自然季度付息

预期收益：100万8.2%税后，300万8.4%税后

资金用途：资金用于受让对江苏骏德（主体AA）的应收债权（中登网登记）；

亮点

：政信：江苏盐城大丰政信，融资人大丰高鑫（主体AA），担保人大丰城建提供无限连带（主体AA，债券评级为AAA）；第一顺位抵押住宅用地（抵押率43%）

9、【GM信托-镇江交产集合资金信托计划】

规模：3亿

期限：24月

付息方式：季度付息

预期收益：100-300：8.8-9.1%（税后）

资金用途：资金用于补充现金流

亮点

：政信——苏南地级市政信，镇江；融资方镇江交通产业集团（主体AA，实控人市国资委），城镇住宅用地抵押（52.11%）

10、【ZL信托-丽雅***集合资金信托计划】（也在短期项目中）

规模：（8000万）

期限：18个月

预期收益：100-300万：税后8.4%；300万以上税后8.6%

付息方式：自然季度付息

资金用途：资金用于莱茵春天项目收益权。

亮点

：地产——四川宜宾，融资方宜宾XX置地，一级房地产开发资质；担保方宜宾XXX集团，国有独资，当地第三大国有企业；土地抵押，抵押率48.41%；

11、【GM信托-醴陵淶江投资贷款项目】

规模：1.5亿

期限：24个月

付息方式：自然半年付息

预期收益：税后：100万9.0%、300万9.2%

资金用途：用于醴陵淶江投资补充日常运营资金。

亮点：政信

——湖南醴陵百强县政信，融资方醴陵淶江控股（AA，市级平台，国资100%）；担保方醴陵基础建投；3.1亿土地抵押；

12、【光大信托-西王股权投资集合资金信托计划】

规模

：10亿（本次募集有土地抵押部分的7亿，剩余3亿为面向特定机构的信用融资）

期限：满12月、18月、21月各兑付20%，剩余40%满24月兑付

付息方式：半年付息

预期收益：100万-300万-800万: 9.0%/年-9.4%/年-9.6%/年（税后）

资金用途：用于受让西王糖业27.32%的股权，最终用于西王集团的日常经营。

亮点

：工商——融资方西王集团（AA+评级，中国企业500强，控股三家上市公司），
资金受让西王糖业 27.32%股权（注册资本36.6亿，总资产146.44

亿，国内糖业龙头）；连带担保

1：西王特钢（境内主体）、西王特钢（香港上市公司主体）；连带担保

2：西王集团财务有限公司；连带担保 3：实控人王勇及其配偶个（2018福布斯富豪榜身家13亿美元）；5亿住宅用地+2亿不动产抵押；