

【概要】（1）上海市虹口区东大名路598号地下1层01-09室房产，建筑面积3324.18平方米，不动产登记证号是沪房地虹字（2013）第000582号。（2）标的房产地处北外滩滨江区域，坐拥黄浦江一线江景，与陆家嘴金融贸易区隔江相望，是两岸综合开发重点地区之一。标的房产周边4号线、10号线、12号线三条轨交线路覆盖，便捷交通直达全城。标的房产地处北外滩核心区域，拥享滨江绿地花园的自然生态和陆家嘴天际线的时代恢弘，周边轨交、隧道、轮渡及数十条公交环伺，把握城市的动脉，引领国际商务未来。

【资格】1.意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人、其他经济组织。2.本项目不接受联合受让主体，不可分拆受让、且不得隐名采用委托或信托等方式参与交易。3.意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力。4.意向受让方应具有良好商业信用，无不良经营记录。5.符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

一、交易条件

转让底价8299万元，一次性付款，保证金

二、项目概况

资产描述：上海市虹口区东大名路598号地下1层01-09室房产

资产类别：不动产

不动产登记证号：沪房地虹字（2013）第000582号

房屋建筑面积：3324.18平方米

