

江苏是一座超级发达的省份，这座省份的很多城市都走在全国的前列，甚至位于全国综合实力前十的城市当中，就有南京市和苏州市。



很多在镇江购房的人总是期盼镇江的城市，房价能够像常州一样昂贵，能够达到扬州的水平，但事与愿违，这些年镇江的房价就是不涨。

不是镇江这座城市的经济怎么不好，也不是镇江的地理位置如何差。

对于镇江这座城市而言，房价不涨是不争的事实，那未来的镇江楼市房价会涨吗？



对于很多购房群体而言，去镇江这座城市买房或者投资，可以说居住是非常惬意的，投资是相当失败的。

房价不涨所带来的则是一种固定资产面临贬值的危机，通货膨胀一直存在，购买房子作为人生最大的投资，自然成为抵抗通胀的主要形式。

镇江的管辖面积并不大，而镇江目前包括镇江新区在内，共有6个区市单位。



对于镇江而言，丹徒区和镇江新区的房价则是大量外来人口认可的区域，毕竟这两个区域的房价太低廉了。

现在丹徒区的二手房平均房价大约只有0.84万，而镇江新区的二手房平均房价大约只有0.81万。这样的城市房价就算放到中西部的县级城市去买，或许也有很多县城买不到。

所以说镇江整个区域房价是相当便宜，这已经是不争的事实，当然对于镇江而言还有两个地理，位置相当优异的县级市。



比如靠近南京的句容，现在南京的轨道交通已经延伸到了句容市，也让很多在南京创业工作的新南京人把房子买在句容，但对于镇江市区而言，却没有通往南京的地铁轻轨交通。

对于很多人而言，在南京工作，前往句容买房是一种不可思议的事情。但我们要知道南京这座城市的房价太高了，整个区域的二手房平均房价已经超过了4万，并不是所有的年轻人能够买得起南京市区的二手房。

所以对于一部分刚参加工作企业没有多少资金累积的人，前往镇江句容市买房也是一种不错的选择，这也是为什么句容市的楼市房价能够与镇江城区房价相差无几的主要原因。





对于镇江这座城市，是大江苏人口最少的一座城市。根据镇江最新的常住人口统计数据，现在镇江市的常住人口大约为322万人。

而在这322万人当中，有160万以上主要分布在句容市和丹阳市，这已经分流了镇江人口的一半。

所以说，真正待在镇江京口区、润州区、丹徒区以及镇江新区的常住人口，大约也只有162万人。



这样的经济水准放在江苏，他并不是特别的优秀，但如果放在全国，则属于全国60强范围内。

所以说镇江的经济其实并不赖，如果按照人均的角度，镇江的经济与苏锡常没有太大的区别。

只能说镇江太靠近大城市，周边的城市都要比镇江优秀一点，就算是长江对岸的扬

州，知名度也远远大于镇江。



加大人口流入，让更多的东北和中西部地区的年轻人，到镇江这座城市工作，或许是镇江楼市提升的主要方法。

对于镇江而言，地理位置优越，交通便利。随着城市化的发展，周边大城市的配套设施都会延伸到镇江。

就算在镇江这座城市购房，也能够一天时间以内去逛一下苏州、南京，甚至上海。



对于镇江这座城市楼市未来的潜力，我们要保有一颗平常心去看待。

个人观点，仅供参考。