

昨天有一个网友咨询说：他最近申请了一笔房贷，但是被银行拒绝了。他提供的收入证明可以满足月供金额的2倍以上，而且他个人最近几年也不存在累六连三的不良信用情况，目前没有其他的贷款信息，当时申请时置业顾问还说下款没有任何问题，结果却被拒贷了！置业顾问后面告知他说，银行给出的原因是他的征信查询记录太过于频繁，所以拒贷了。因此他想问下为什么频繁的征信查询会被拒绝贷款？

查询记录			
这部分包含您的信用报告最近2年被查询的记录。			
机构查询记录明细			
编号	查询日期	查询操作员	查询原因
1	2018年11月01日	平安银行股份有限公司/1061001	贷款审批
2	2018年12月21日	华夏银行/1000	信用卡审批
3	2018年12月22日	汇丰银行(中国)有限公司/10000000	信用卡审批
4	2018年12月23日	北京银行信用卡小额信贷管理部/101701	贷款审批
5	2018年11月23日	上海银行/1000000000	贷款审批
6	2018年11月15日	浦发银行信用卡中心/1000000	贷后管理
7	2018年11月16日	重庆百惠小额贷款有限公司/1000000001	贷款审批
8	2018年11月16日	包商银行/10000000000000	贷款审批
9	2018年11月16日	中国建设银行北京市分行/10000000000000	贷款审批
10	2018年11月16日	中国对外经济贸易信托有限公司/10000000000000	贷款审批
11	2018年11月22日	招商银行/10000000000000	贷款审批
12	2018年10月28日	马上海鑫金融服务有限公司/10000000000000	贷款审批
13	2018年10月28日	天津银行/10000000000000	贷款审批
14	2018年10月22日	交通银行太平洋信用卡中心/10000000000000	贷后管理
15	2018年9月19日	中信银行信用卡中心/10000000000000	信用卡审批
16	2018年8月19日	华夏银行/1000	信用卡审批
17	2018年8月29日	兴业银行/10000000000000	信用卡审批
18	2018年8月19日	中国光大银行/10000000000000	信用卡审批
19	2018年8月19日	重庆百惠小额贷款有限公司/10000000000000	贷款审批
20	2018年8月27日	广发银行/10000000000000	信用卡审批
21	2018年8月27日	深圳市财通供应链小额贷款有限公司/10000000000000	贷款审批
22	2018年8月28日	中国对外经济贸易信托有限公司/10000000000000	贷款审批
23	2018年8月16日	上海浦东发展银行/10000000000000	贷款审批
24	2018年8月16日	招商银行/10000000000000	贷后管理
25	2018年8月16日	中国工商银行北京市分行/10000000000000	贷款审批
26	2018年8月24日	招商银行/10000000000000	贷款审批
27	2018年8月21日	马上海鑫金融服务有限公司/10000000000000	贷款审批
28	2018年8月14日	天津银行/10000000000000	贷款审批
29	2018年8月9日	众安在线财产保险股份有限公司/10000000000000	贷款审批
30	2018年8月14日	上海银行徐汇支行/10000000000000	贷款审批
31	2018年8月14日	中信银行(中国)有限公司/10000000000000	信用卡审批
32	2018年8月4日	浦发银行信用卡中心/10000000000000	贷后管理
33	2018年7月11日	中信银行信用卡中心/10000000000000	信用卡审批
34	2018年7月2日	重庆百惠小额贷款有限公司/10000000000000	贷款审批
35	2018年6月28日	上海银行浦东支行/10000000000000	贷款审批
36	2018年6月22日	重庆百惠小额贷款有限公司/10000000000000	贷款审批
37	2018年6月4日	浦发银行信用卡中心/10000000000000	贷后管理
38	2018年2月19日	交通银行太平洋信用卡中心/10000000000000	贷后管理

其中前三项：信用卡审批、贷款审批和担保资格审查，被认为征信报告的“硬查询”；而个人查询及贷后管理则被认为是“软查询”。

从实操层面来说，软查询对于贷款的申请影响不大，真正影响大的在于三项“硬查询”，为什么硬查询会有影响呢？

其实道理很简单，如果一个人的征信报告上体现有众多的信用卡审批、贷款审批或担保资格审查的记录，但是用户的个人征信报告中却没有相应放款或信用卡下卡成功的记录，也没有对外担保的记录，那么就说明这个人肯定存在“资质”上的问题，所以各家金融机构才会选择无情的拒贷；另外频繁的申请记录还可以从侧面说明这个人的资金链非常紧张，到处在寻求融资，毕竟一个正常的人，根本不可能频繁的去各个金融机构去申请贷款；而在银行申请无果的状态下，说不定你在外面会有民间借贷的存在，这也是一个潜在的风险。

因此，无论是上述哪一个方面的因素，都只能说明你这个申请人，目前的财务状况不妙，贷款的风险较高，所以银行选择拒贷，也就在理所当然之中了。



总结

在目前这个信用社会，个人征信报告的作用越来越重要，虽然平时它不显山不显水，但等你真正需要用到它的时候，你就知道征信有多么作用了，所以日常一定要维护好自己的个人征信。最后说一点，不要相信网络所谓的“征信漂白”、“征信消除”的广告，都是骗钱的，盲目相信，只会让你赔了夫人又折兵！