

一、本周明星产品

本周推荐以下4只信托产品：

1. 方兴611号盐城兴冈建投集合资金信托计划（第十一期）

该产品由国通信托发行，其产品期限为24个月，300万元起投，预期收益率最高可达9.2%。该产品资金投资于基础产业，交易对手为盐城兴冈建设投资有限公司，由盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司、盐城高新区投资集团有限公司提供权利质押，保证担保。该信托计划预期收益较高，对于追求较高收益率的投资者，可选择国通信托发行的方兴611号盐城兴冈建投集合资金信托计划。

2. 丽水梁悦集合资金信托计划（第十一期）

该产品由光大信托发行，产品期限12个月，100万元起投，预期最高收益率达9.0%。该项目投向房地产领域，交易对手为丽水市梁悦置业有限公司，由梁悦置业以名下项目地块提供抵押担保，梁锦置业持有的梁悦置业股权提供质押担保，中梁地产集团及梁悦置业提供差额补足，风险控制上有较强保障。该信托计划期限较短，信托预期收益较高，对于同时追求流动性和收益率的投资者，可选择该产品。

3. 总部基地集合资金信托计划（第十期）

该信托计划由中粮信托发行，产品期限为24个月，产品起投金额100万元，预期最高收益率达9.0%。资金用于房地产业，交易对手为北京中关村丰台园道丰科技商务园建设发展有限公司，项目由北京道丰总部基地投资发展有限公司提供不动产抵押和保证担保。对于资金有限、追求较高收益率且流动性要求不高的投资者，可选择该产品。

4. 尊享66号集合资金信托计划（第2期）

山东信托发行的“尊享66号集合资金信托计划（第2期）”产品期限12个月，产品起投金额100万元，最高预期收益率为9.0%。该项目资金投资于金融机构，交易对手焦作梁盛置业有限公司，项目由融资方提供土地抵押担保和股权质押担保，上海中梁提供连带责任保证担保。对于追求较高收益率和流动性的投资者，山东信托发行的“尊享66号集合资金信托计划（第2期）”能够满足其需求。

二、信托行业动态

（一）陆家嘴信托、中铁信托等四家信托公司被监管处罚

2018年末，多家信托公司收到了监管部门的处罚，这几家信托公司被监管部门处罚的时间，都集中在2018年的最后一个月。

例如，陆家嘴信托（即陆家嘴国际信托有限公司）、中铁信托（即中铁信托有限责任公司）在2018年的最后一周，受到了来自中国人民银行下属支行或分行处罚；而湖南信托（即湖南省信托有限责任公司）、国民信托（即国民信托有限公司）则在2018年12月也分别受到了各自所属地方监管部门的处罚。

具体来看，央行对陆家嘴信托下发了一张罚单，罚单显示：人民银行青岛市中心支行行政处罚信息公示表，编号：反洗钱处处罚公示〔2018〕第3号。违法行为类型（即处罚原因）是“未按规定建立反洗钱内控制度，未按规定履行客户身份识别义务，未按照规定报送可疑交易报告。”

中国人民银行青岛市中心支行在2018年12月29日作出行政处罚决定，对陆家嘴信托责令限期改正，处45万元罚款，对相关责任人共处罚款2.5万元。

中国人民银行成都分行在2018年12月25日对中铁信托作出行政处罚决定（成银罚字〔2018〕19号）。行政处罚信息显示，中铁信托因“虚报、瞒报金融统计数据”而吃到罚单，中国人民银行成都分行对中铁信托处以2万元的罚款。

2018年5月，为加强金融统计工作管理，提高金融统计数据质量，更好服务货币政策决策和宏观审慎管理，中国人民银行为期半年的2018金融统计大检查工作已在5月拉开序幕，范围涵盖各类银行、信托、财务公司、金融租赁公司、消费金融公司等。

据此前媒体报道，检查内容主要针对金融统计数据的质量，包括全科目资产负债统计数据质量、专项统计数据质量、理财与资金信托专项统计数据质量三个方面。

1月稍早公布的银保监会北京监管局行政处罚信息公开表显示，国民信托有限公司因为“管理信托计划信息披露不及时”，依据《信托公司集合资金信托计划管理办法》第五十条之规定，银保监会北京监管局在2018年12月28日作出处罚决定，责令国民信托有限公司改正，并给予30万元罚款的行政处罚。

另一家被处罚的是湖南信托。主要违法违规事实（案由）是：违规向地方政府提供融资，违反审慎经营规则。《中华人民共和国银行业监督管理法》第四十六条之规定，银保监会湖南监管局在2018年12月13日作出处罚决定，对湖南信托罚款30万元。

（二）大部分公司未经审计年报已披露，行业整体收缩明显

2018年，在资管新规“降杠杆、去通道、限非标、破刚兑”的大环境下，信托行业的净利润、总营收、手续费及佣金收入、投资收益，在本周集中披露的未经审计报告中有了答案。

净利润方面，中信信托、平安信托、重庆信托分别以34.2亿元、31.7亿元、30.6亿元位居前3名。在手续费及佣金收入方面，前10名头部信托公司收入总和290亿元，较2017年有所增长；投资收益方面，有11家信托公司收入不足1亿元。

“从银行间市场披露的数据来看，信托行业各家公司利润构成和业务结构差异较大，一些信托公司的主要利润来自联营利润，自身经营利润占比较少，如重庆信托、华润信托、江苏信托等；一些信托公司主要利润来自自有资金投资收益，体现主动管理能力的主营业务利润较少，后续存在利润波动性，如中融信托、华润信托、中海信托等。”一位分析人士称。

净利润Top3：中信信托、平安信托、重庆信托

老牌劲旅中信信托在2018年实现营业收入56.4亿元，手续费及佣金收入55.9亿元，净利润收入34.2亿元，位于行业第一。

平安信托以31.7亿元的净利润位居第二，实现营业收入49.8亿元，行业排名第三；手续费及佣金收入38.0亿元，位于行业第二。

在财富板块划入平安银行后，平安信托开始更加聚焦“产品”和“投资能力”等信托核心专业能力的打造。2019年1月15日，平安信托发布的2018年年报快讯中称，2018年公司加码主动管理主动进行了业务转型升级，并基于对宏观经济的专业判断，重点进行了业务布局而非价值兑现；同时，也采取偏保守的风险策略，对资产选择更加审慎，重点发展符合国家导向和实体企业需求的业务。

重庆信托2018年净盈利30.6亿元，仍然位居第三。其中，投资业务收益18.4亿元，位居行业第一，但手续费及佣金收入20.2亿元，仅在第12位。

前10家信托手续费及佣金收入总和略有增长



(四) 资金运用方式

从资金运用方式上看，贷款运用类产品发行了16款，股权投资类产品发行9款，权益运用类产品发行了49款，证券投资类产品发行了1款，组合运用类产品发行了6款，债权投资类产品发行了1款，其他类产品发行了2款。

本周新发行的产品在资金运用方式上，依旧以贷款类和权益投资类为主，贷款类产品数量略有减少，股权投资类产品数量略有增加，权益投资类产品数量略有增加，证券投资类产品略有增加，组合投资类产品数量略有减少，债权投资类产品略有增加，其他投资类产品略有减少。

本周新发行信托产品资金运用方式分布

机构	发行产品数量
光大信托	16
国通信托	7
华鑫信托	7
四川信托	6
陆家嘴信托	4
陕国投信托	4
中航信托	4
东莞信托	4
中信信托	3
华信信托	3
西部信托	2
湖南信托	2
新时代信托	2
爱建信托	2
中铁信托	1
粤财信托	1
国联信托	1
中原信托	1
吉林信托	1
厦门信托	1
北方信托	1
山东信托	1
英大信托	1
杭州信托	1
浙鑫信托	1
上海信托	1
中核信托	1
安信信托	1
江苏信托	1
外贸信托	1
百瑞信托	1

四、成立情况

(一) 成立规模

本周共有22家信托公司成立了62款集合信托产品。62款新成立产品中，有44款公布了成立规模，平均成立规模为0.72亿元，环比减少了0.36亿元，降幅为33.33%。本周成立的信托产品总成立规模为31.84亿元（不包含未公布成立规模的产品），环比减少了7.96亿元，降幅为20.00%。

本周成立规模最大的是紫金信托成立的“宿迁市开源置业有限公司2018年度第一期

应收账款债权融资计划财产权信托”，成立规模为4.4亿元，这是一款其他类产品。

（二）成立期限与收益率

本周共有38款新成立产品公布了期限，平均期限为18.82个月，环比增加了1.39个月，增幅为7.97%。

收益率上，共有35款新成立产品公布了预期收益率，平均预期收益率为8.43%，环比回落了0.41个百分点，降幅为4.64%。

（三）资金投资领域

从资金运用领域来看，房地产领域产品成立了12款，工商企业领域产品成立了5款，基础产业领域产品成立了14款，金融领域产品成立了17款，其他领域产品成立了7款，证券市场领域成立了7款。

本周新成立信托产品资金运用领域分布

