

4月8日，武侯法院公众号发布了“成都市武侯区人民法院关于竞争选任天际公司管理人的公告”，正式宣布成都天际置业有限责任公司破产重整一案，已于2023年4月4日裁定受理。



2022年2月，璞誉项目还给业主们一份延期交付通知书，说明了延期交付的理由和2022年10月30日交付的承诺。

璞誉与当代集团进行股权隔离

璞誉BIO · 2022-07-26 14:27 发布于四川



从去年四季度开始，受国际国内经济形势影响，国内多家知名房企“爆雷”，

璞誉作为成都市明星楼盘，为落实中央“保交楼、保民生、保稳定”的指示，在成都、武汉当地政府专班的协调和大力支持下，项目现正在开展财产信托股权隔离工作，将大股东当代地产持有的中德颐年公司股权变更至陕西省国际信托股份有限公司进行托管，以隔断上層风险，保障璞誉项目的资产安全。

隔离工作已于上周拟定相关合同，本周将继续启动用印和相关工商变更等工作，预计将于15个工作日内完成。

2022年9月，璞誉高调宣布入选成都首批“保交楼”支持名单，并获得“保交楼”专项基金。

2022年12月，璞誉住宅二批次在延期一年后迎来交付。当时流传出的交付实景图，称得上“惊艳”。



去年，因为武汉当代“爆雷”，璞誉受到牵连。但在各方努力之下，璞誉的一系列积极动作一度让外界认为项目已经重回正轨。

武侯区人民法院已正式裁定受理天际公司破产重整一案。

然而，命运多舛的璞誉项目并没有等来开发公司承诺的结果，等到的是璞誉的开发商成都天际置业有限责任公司（以下简称天际公司）于2023年4月4日被申请破产重整。

武侯区人民法院在裁定书中披露了璞誉的现状：经各方提供资料及各方听证陈述显示：天际公司受武汉当代科技产业集团股份有限公司资金链断裂和抵押权人资金管控影响，流动资金严重不足，于2022年9月取得中央专项纾困资金驰援，案涉项目部分复工，但施工进度缓慢，目前已停工。

据天际公司测算：项目续建所需资金约 8.58 亿元，现有监管共管及纾困资金约3.06 亿元，在途资金约 3.67 亿元，续建后剩余货值约 14.07 亿元。

进入重整程序的主要目的，是为了重新盘活项目。

据了解，破产重整并非破产清算，其关键词在于重整。破产重整的企业，企业法人资格不注销，继续存续，通过对债务人企业实施债务、资产、业务、股权、管理等全方位的重组，找准企业出问题的原因并提出解决方案，化解公司债务负担，实现对企业的挽救和重生。

近年来成都已经有多个烂尾项目在通过破产重整引进新的投资方后，成功复活。最近的案例，是位于金融城的烂尾楼领悦国际中心，以及郫都区被国资接盘的美联墅项目。

法院也认为，根据现有资料及听证情况，天际公司现有可释放资金2亿余元，结合案涉项目地理优势、既有品牌效应和目前房地产市场回暖行情，全面复工后在途资金3亿余元和剩余房源销售回款可陆续投入建设，项目全面续建具有较高可行性

；通过项目续建，能够实现天际公司主要资产价值的显著提升和众多购房者的交房办证，也有助于提升相较于破产清算条件下的债权清偿率。

按照常规程序，重整开启后，接下来天际公司将进行投资人招募等流程，如果成功招募到投资人，项目复活的概率将大大提升。

部分内容来源于网络，文中所涉内容如有事实错误或涉嫌侵权，请告知我们，我们将依法核实后处理。