

作为虚拟货币行业的人，我们经常会谈及国家金融与发展实验室，有很多细节需要注意。你认识国家金融与发展实验室的主任吗？今天就让边肖告诉你吧！4月8日中国银行保险监督管理委员会在北京挂牌，标志着新成立的中国银行保险监督管理委员会正式运行。多位业内专家表示，中国银保监会的合并是中国深化改革的有益尝试；有助于加强综合监管优化监管资源配置是建立符合现代金融特点、协调有效的现代金融监管框架的重要举措，具有里程碑式的意义。

“银保合并应该放在监管调整的大格局中理解，而不仅仅是两个监管部门的合并”。国家金融与发展实验室银行业研究中心主任曾刚表示，在金融实践中，综合化经营趋势明显，跨行业、跨市场、跨机构的金融服务和产品越来越多。同时，在原有的监管框架下，不同的机构有不同的监管主体和规则。这就使得重叠的业务或者性质相近的业务受到不同的监管，进而存在很大的监管套利空间。

监管框架的优化是将传统的以机构条线为基础的分业监管形式逐步发展成为一个整体的监管体系。业内专家表示，这意味着所有的金融机构和金融行为都要纳入监管框架，既包括原有的持牌金融机构，也包括一些准金融行为。“这是适应现代综合管理的必然结果，但在实践中也要考虑改革方案实施的难度，实现改革进程与风险防控之间的平衡。

银监会近日表示，今年一季度，银保监管部门采取有效监管措施防风险治乱取得新进展，进一步巩固了资金由虚入实的成果。促进了银行保险业的稳健运行和良好开局。银行业资产稳步增长，流动性进一步增强，贷款质量保持稳定，资本和拨备稳步上升，抗风险能力进一步提高。保险业发展积极转型，结构进一步优化，保障业务稳步增长。服务大局的能力进一步增强，资金运用水平稳步提升，行业偿付能力不断优化。

出人意料的是，今天央行又在送温暖降息了。

此次央行下调14天逆回购利率5个基点，20天后重启逆回购。值得一提的是，这是14天逆回购利率四年来首次下降。

20个工作日后重启逆回购，下调逆回购利率5个基点14天

12月18日上午，人民银行；中国银行宣布以利率招标方式进行2000亿元逆回购操作，其中7天逆回购中标金额500亿元，中标利率2.50%；14天逆回购中标金额1500亿元，中标利率2.65%。今日无逆回购到期。这次行动是从11月下旬开始的。央行首次重启逆回购。

其中，7天期逆回购利率与之前持平，14天期逆回购利率较之前的2.7%下调5BP。

央行表示将密切关注市场流动性，灵活开展公开市场操作。年末保持稳定的流动性。

中央银行；公开市场今日开展500亿元7天期和1500亿元14天期逆回购操作，今日无逆回购到期，实现净投放2000亿元。此前，央行已连续20个工作日未开展逆回购操作。创下今年最长暂停纪录。

方正证券首席经济学家Color表示，央行今日重启逆回购，一方面是出于缴税、发工资等因素，通过逆回购，满足了年末逐渐增加的短期流动性需求。另一方面近期银行间资金成本开始上升，重启逆回购操作可以降低短期融资成本。

什么是中央银行；逆回购？

Let；让我们先来谈谈科普。央行逆回购是指央行从一级交易商手中买入证券，并借出资金，并同意在未来某一特定日期将证券出售给一级交易商；

简单解释就是主动出借资金，获得债券质押的交易称为逆回购交易。这时候投资人就是接受债券质押，出借资金的出借人。

而央行正在回购，是指央行向一级交易商出售证券，回收资金，并同意在未来特定日期回购证券。

中央经济工作会议定货币政策：从“适度松紧”到“灵活适度”

12月10日至12日，中央经济工作会议在北京召开。会议指出，稳健的货币政策要灵活适度，保持流动性合理充裕，增加与经济发展相适应的货币信贷和社会融资规模，降低社会融资成本。要深化金融供给侧结构性改革，疏通货币政策传导机制，加大制造业中长期融资，更好地缓解民营和中小企业融资难、融资贵的问题。

与去年相比，本次会议对货币政策的表述由“适度松紧”到“灵活适度”。同时会议还提到“增加制造业中长期融资”。

业内专家表示，2020年的货币政策将进一步加强逆周期调节，也将更加灵活，预调微调力度加大。很多业内人士认为2020年有继续降低法定存款准备金率和政策利率的空间和必要性，但货币政策不会泛滥，更多的结构性政策将努力引导“滴灌”金融活水实体。

中国民生银行首席研究员文彬表示。表述的变化意在突出货币政策的灵活性，表明

2020年中国可能面临更加复杂多变的形势，货币政策总量保持稳定，但会根据经济形势进行调整。

国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼表示，2020年，中央银行将坚持“聚焦于我”，综合运用各种货币政策工具，采取不同价格、数量和期限的组合，以价格为重点，实施灵活适度的调节。“灵活”意味着根据经济增长和价格趋势等内外因素而变化，做出更加灵活有力的调整；“适度”意味着虽然会有更多的调整，更高的频率，但是幅度不会太大，不会滑向量化宽松。稳健仍是货币政策的基调。今年以来，央行已经实施了两次全面的RRR降息，共计1.5个百分点。分三次定向下调部分中小银行存款准备金率。LPR形成机制改革完善后，11月5日，央行开展中期借贷便利(MLF)操作，中标利率下降5个基点至3.25%。11月18日，央行重启7天逆回购操作。中标利率下降5个基点至2.5%。展望2020年的具体货币政策操作，业内人士认为，仍有下调法定存款准备金率和政策利率的空间和必要性，以压低LPR和实体经济的融资成本。

中信证券固定收益首席分析师明明说：“来自‘适度松紧’；去‘适度的灵活性’；货币政策总体基调应该更加积极宽松。因为有一个词‘紧’在术语‘适度松紧’，但今年这个词‘紧’已经没有了，这意味着货币政策将更加中性和宽松。而且会更加灵活。”

美联储暂停降息，新兴市场国家继续走向宽松

在美联储推迟进一步放松货币政策的同时，从俄国到土耳其的新兴市场国家都在降低利率。这一举措可能会提振全球经济。

俄罗斯央行上周五连续第五次降息，并表示由于通胀率持续低于目标水平，将考虑在明年上半年采取更多行动。上周土耳其和乌克兰央行都将基准利率下调了200个基点。巴西上周三将关键利率下调0.5个百分点，至4.5%的历史低点。

新兴市场“对宽松货币政策的支持表明随着美国和欧元区等发达地区央行因担心没有进一步降息的空间而退居二线，新兴市场仍有能力支撑其需求。”

银监会、住建部近日联合发布《关于银行保险机构支持保障性租赁住房发展的指导意见》(以下简称《意见》)，提出建设要以人为本，以市场为导向，风险可控，以多方合作为保障。构建多层次、广覆盖、风险可控、可持续的保障性租赁住房金融服务体系。

具体来说，《意见》要求商业银行优化整合金融资源，积极满足保障性租赁住房开

发建设、购买、改造、运营管理、交易结算等服务需求。并提供专业及多元化的金融服务。农村中小金融机构应充分发挥与农村基层自治组织和合作社有良好合作历史的优势。优先支持集体经营性建设用地建设保障性租赁住房项目。

《意见》建议国家开发银行、商业银行、保险机构、信托公司等各类机构发挥优势，立足自身业务特点，加大对保障性租赁住房的财政支持力度。同时，把握保障性租赁住房的融资需求特点，银行保险机构根据自持、非自有保障性租赁住房的特点，提供与需求相对应的金融支持。探索符合保障性租赁住房特点的保障方式。

在完善内部机制方面，《意见》提出，银行、保险机构要加强组织领导，优化金融服务组织结构，完善激励约束机制，提升保障性租赁住房金融服务的专业能力和水平。在风险管理中，我们应该遵循谨慎、稳定和安全的原则。做好融资主体的准入管理，控制项目风险，加强项目后续管理，严守风险底线。

住建部表示，《意见》的发布和实施，坚定了房子是用来住的，不是用来炒的立场。推动建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，缓解新市民和青年住房困难的重要举措。年初召开的全国住房和城乡建设工作会议指出，2021年，全国40个城市将筹集94.2万套保障性租赁住房。2022年，大幅增加保障性租赁住房供应，以人口净流入的大城市为重点，全年建设保障性租赁住房240万套。在1月初的国新办新闻发布会上住建部还透露，“十四五”期间将扩大保障性租赁住房供应，40个重点城市初步计划新增650万套(间)。

国家金融与发展实验室杰出研究员任涛说。《意见》释放了加大金融支持保障性租赁住房发展的积极信号，有利于推动加大金融支持保障性租赁住房的力度。以上文章的内容是要求具体落实和帮助支持中国“美国住房保障体系。推动建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，促进房地产市场平稳健康发展。

据悉，下一步，银监会、住建部将联合推动落实相关措施，形成支持保障性租赁住房发展的合力。促进房地产业的良性循环和健康发展。

在金融监管方面，银监会表示，将采取多种措施，按照依法合规、风险可控、业务可持续的原则，引导银行业和保险机构进一步加强对保障性租赁住房发展的金融支持。。一是支持银行业金融机构发行金融债券，拓宽支持保障性租赁住房的资金来源。第二种是经济适用房。上述文章的内容是，贷款不纳入房地产贷款集中管理。三是加强风险管控，防范相关金融风险。

来源：经济参考报

温州商学院是二本。

## 一、简介

学校起于1999年创办的温州大学信息科学与工程学院和经济学院。2005年独立学院合并组建——温州大学城市学院。著名数学家、中科院院士顾朝浩亲笔书写校名，著名天体物理学家、中科院院士孙艺珍担任名誉校长。2016年，经教育部批准，学校成为浙江省第一所独立学院成功转制的全日制民办本科院校，更名为温州商学院。。中国社会科学院学部委员、国家金融与发展实验室主任、中国社会科学院原副院长李扬教授担任校长。学校被批准纳入新主人“；浙江省学位授予项目建设单位。，获得了“宣传温州”；的高质量发展“温州市先进集体和浙江省4A平安校园。

## 二。师资力量

现有教职工106人，其中专任教师84人，外籍教师2人，教授17人，副教授29人。拥有博士学位教师65人，海归背景教师(海外访问学者6个月以上)39人，瓯江特聘教授教师23人。硕士生导师41人，专业硕士导师51人。现有全日制本科生、研究生、留学生2000余人。。学院设有金融系、国际贸易部、财务管理系、工商管理系、国际教学部、实验教学中心和温州大学商学院培训中心。

为进一步落实房地产长效机制，落实房地产金融审慎管理制度，2020年12月31日。，人民“；中国银行和中国银行业监督管理委员会发布《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》(以下简称“新规定”)，并建立了银行业金融机构房地产贷款集中管理制度。，明确了房地产贷款集中管理体系的制度覆盖范围、管理要求和调整机制。

新规将如何促进房地产市场平稳健康可持续发展？从银行“；s的观点，房地产贷款业务会发生什么变化？不同类型的银行将如何应对？？对房企和购房者有什么影响？《金融时报》记者就上述问题采访了业内专家学者。

### 如何考虑监管政策

“；总的来说，建立房地产贷款集中管理制度有利于市场主体形成稳定的政策预期。有利于房地产市场稳定、健康、可持续发展。人民“；中国银行和中国银行业监督管理委员会在回答记者提问时表示“；关于新规定的问题。

作为支撑房地产发展的血液，房地产金融的健康发展对整个行业至关重要。"从国际角度来看。房地产贷款占比过高或在一定时期内上升过快，不利于房地产市场本身的发展，也给金融体系带来风险。目前，中国“；房地产长效机制建设成效显著。房地产贷款(包括个人住房贷款)余额约占全部贷款余额的29%，但部分银行机

构房地产贷款占比过高，远超平均水平。"民生银行(5.170, 0.00,0.00%)首席研究员文彬表示。

“发布新规的主要目的是为了防范系统性风险。这次对房地产贷款设置集中度限制，有助于控制银行信贷的总风险敞口，进而控制系统性风险。”国家金融与发展实验室特约研究员戴志峰认为。

值得注意的是新规对不同类型的银行业金融机构设置了五种组合的上限。“2020年下半年以来，受益于低风险、低资本消耗、相对高利率和高RAROC回报等因素，中小银行大力发展按揭贷款业务。中小银行在房贷市场投入大量增量信贷资源。在原有的统一调整模式下(管理房地产融资增量比例和贷款增速)，难以有效控制新进入的中小银行。”据光大证券首席分析师王亦丰“金融行业，新规的初衷是在坚持房地产融资稳定的原则下，进行差异化调整。

同时，推进金融供给侧结构性改革，强化银行业金融机构内部约束，促进金融和房地产与实体经济均衡发展，也是重要意图。“新规将引导信贷资源重点支持制造业、科技等经济社会发展重点领域和小微、三农等薄弱环节。”王亦丰说。

银行作为银行业重要的优质业务之一，如何落实新要求

？新规下房地产贷款尤其是个人住房贷款会有什么影响？

首先，房地产贷款的调控会对银行业形成良性引导。“对银行房地产贷款余额设置上限将抑制银行“这是供应方的贷款冲动。有助于减少银行“房地产风险暴露，促进银行形成内部自我约束机制，调整中长期经营战略和信贷结构。戴志峰表示，虽然新规对个别上市银行有压力“房地产贷款，总体影响不大。

“如果按照新规中分类监管要求的上限计算，2021年全部金融机构房贷增长估计在4.5万亿左右，房地产企业贷款估计在1.5万亿左右。这一增幅与2020年房贷和房地产企业贷款增幅大致相当。新规并未大幅收紧房地产贷款增量安排。长期来看，受新规影响，银行表内房地产贷款增速将向各项贷款平均增速趋同。”王亦丰分析说。

但是，由于贷款股票比例的差异，不同银行未来的贷款增长结构都会受到一定影响。“新规要求，已达标银行应保持房地产贷款占比总体稳定。所以即使银行占比较低，也不会有大幅增加房地产贷款和房贷的可能。。对于占比已经超标或接近监管要求的银行，需要控制增量或压降存量。”王亦丰指出。

王亦丰说：“估计超标的银行和2020年下半年以来在房地产领域大量贷款的

银行，需要在2021年重新调整预算目标，降低房地产贷款增量比例。同时，除了支持经济的重点领域和薄弱环节，中小银行下一阶段可能会重点发展其他非房贷零售业务，包括信用卡、综合消费贷款、场景金融等。

## 新规如何影响楼市

通过金融对房地产行业的传导，新规将进一步促进楼市稳定发展。"过去房地产行业杠杆率一直在上升，主要体现在大房企负债率畸高，居民负债率上升。房贷集中度监管削弱了银行通过房地产相关贷款继续向企业和居民加杠杆的能力，有利于有序压缩房地产行业贷款规模。。戴志峰说。

在戴志峰&#039；在美国看来，新规定将进一步推动贷款向房地产龙头企业集中，从融资端。"出于维护战略客户的考虑，稀缺的额度会优先考虑头部房企，中小房企获得银行贷款的难度更大。或者只能通过加快处理存货来保证自己的现金流，未来不排除被合并的可能。

对于购房者，专家普遍认为，新规对微观主体住房贷款需求影响不大，现有住房贷款不会因为新规而被银行提前收回。不会影响刚需购房群体，购房者只需按照政策流程申请贷款即可。

&quot；需要注意的是，贷款集中管理实际上是验证合规的房地产贷款，后续的一些消费贷款也需要控制。防止部分银行违规通过消费贷款变相发放房贷。"易居研究院表示。

值得一提的是，为大力支持住房租赁市场发展，上述关于住房租赁的文章内容是，贷款暂不纳入房地产贷款比例计算。。"此举符合中央经济工作会议的相关要求。"交通银行金融研究中心高级研究员夏丹说。

&quot；2021年将是规范住房租赁市场的关键一年。未来，房屋租赁市场可能会迎来&#039；国家队&#039；接近。针对住房租赁市场存在的矛盾和问题，我们将从土地供应、实施租赁住房公共服务和财税等配套政策入手，进一步规范市场秩序，促进市场稳定。金融监管研究所研究员高佳说。

经过以上对国家金融与发展实验室的分享介绍，相信您对国家金融与发展实验室主任已经有了大致的了解，想进一步了解国家金融与发展实验室。我们将继续为您分享！