

浦江之畔，春意盎然。3月24日，在上海北外滩，一座480米的超高层建筑打下第一根桩基，这里将建起“浦西第一高楼”。

从设计效果图来看，这座新地标如一株在高空中盛开的白玉兰，连同北外滩地区渐次展开的17栋180米以上的超高层建筑群，成为功能复合、新旧融合的顶尖中央活动区，并与陆家嘴金融城建筑群和外滩历史风貌建筑群交相辉映，共同做强上海的“中心辐射”功能。

**强信心，北外滩开发建设全面起势**

塔吊林立、桩基隆隆。在北外滩重大项目开工现场，上海市委常委、副市长、虹口区委书记郭芳宣布启动91号地块（上海北外滩中心）桩基开工。

虹口区北外滩开发办副主任陈琼婵介绍说，91号地块规划建筑高度480米，总建筑面积约45万平方米，标志着北外滩开发建设进入全面起势的新起点。

记者了解到，今年上海虹口安排北外滩区域重大工程共22项，仅参加开工仪式的9个项目投资额就达到了403亿元。新开工的重大项目是北外滩新一轮经济增长的起点，更是面向未来、构筑高质量发展的基础。

三年来，重大工程的密集落子，为北外滩开发建设注入了新的发展活力和动力。世界会客厅、雷士德工学院、友邦金融中心、北外滩连廊示范段等一批标志性项目建成投用。

作为目前上海中心城区唯一一块可成片规划、深度开发的黄金地段，北外滩总建设体量达840万平方米，吸引全球目光，成为投资热土。仅2022年，中国供销粮油有限公司、紫金矿业、伊莱克斯中国区总部等56个重点项目、超过416亿元投资在北外滩落地。

“北外滩为具有国际视野和战略眼光的企业家、金融家和投资者提供干事创业的平台和实现价值的舞台。”虹口区区长吕鸣表示，“季季有开工”已成为北外滩开发建设新常态。

**强功能，瞄准上海“五个中心”总部集聚区**

当前，虹口正围绕北外滩“三年出形象、五年塑功能、十年基本建成”的目标，全力推进重大工程项目建设，不断提升区域核心功能。

“未来，480米新地标将复合多种功能，成为一座垂直城市。”上实集团重大工程

总监王政表示，该地标建筑总层高约99层，将涵盖商业、办公、酒店、观光等多种业态，塔顶将向市民开放，打造宜商、宜居、宜游的新型载体。

高质量的基础设施建设，将大大赋能区域发展。友邦人寿保险有限公司去年年底购置了北外滩一栋楼宇并将总部搬迁于此，该公司首席执行官张晓宇表示，这是友邦人寿成立以来的最大一次资产收购，也是友邦持续投资中国内地的“里程碑式”项目。

记者了解到，北外滩正打好产业发展、功能提升、环境营造“组合拳”，融入更多经济、科技、文化等元素。“未来的北外滩，将提供适合国际创新人才的高品质生活及配套服务，尤其注重提供高品质运动休闲、健康医疗、国际教育等设施。”上海市虹口区规划和自然资源局有关负责人表示，北外滩已规划各类基础教育设施共20处，各类学校的服务覆盖率达到90%。

吕鸣表示，北外滩将对标国际最高标准、最好水平，创新探索绿色低碳、数字孪生、功能复合的未来城市样板间。“我们将高规格建设高品质载体，高起点布局高质量产业，高浓度集聚高科技要素，推动北外滩早出形象、早出成效，成为上海五个中心建设的总部集聚区和四大功能的核心承载区。”

### 强联动，擦亮“浦江金三角”闪亮名片

“要充分认识北外滩4平方公里的极端珍贵性。每一寸土地、每一幢建筑物，都要很好地研究、很好地设计，发挥出最大功能。”上海市委市政府要求，北外滩必须“集全球智慧，力争把每一个项目都打造成传世之作、经典之作”，全力把北外滩塑造成“新时代都市发展新标杆”。

作为与陆家嘴、外滩构成的“浦江金三角”中的一极，北外滩坐北朝南，面水朝阳，西南处经外白渡桥与外滩相连，南面隔江与陆家嘴金融贸易区相望，连绵起伏的建筑群和对岸的摩天大楼尽收眼底。

在北外滩，人们既可以感受陆家嘴金融贸易区的摩登时尚，又能饱览外滩万国建筑博览群的典雅端庄。新建高度达480米的标志性浦西制高点，将与陆家嘴和外滩相呼应，合力勾勒“浦江金三角”天际线。根据规划，围绕现任“浦西第一高楼”白玉兰广场和未来的480米超高层建筑，上海还将在北外滩打造两组标志性建筑组群，高度分别在300至350米、200至250米两个层次。未来的北外滩，无论从哪个角度看去，都将具有世界一流的景观效果。

“上海北外滩、浦江金三角、世界会客厅、浦西新地标，这就是虹口当前最新的坐标。”吕鸣说，“我们在努力保持经济发展‘气势如虹’的同时，更要争取营商环

境‘有口皆碑’，这将是虹口的全新诠释。”（记者郑钧天、岑志连）

来源：新华每日电讯