

4月30日，据重庆产交所披露，招商局集团拟以8.88万元转让太原招正置业有限公司90%股权，拟以463.39万元转让招商仁和太原置业有限公司39%股权。巧的是，招商局地产(武汉)正好持有太原招正置业有限公司的90%股权，8.88万买不了吃亏，买不了上当，还能当一次开发商，何乐不为？

但是从公开信息显示，截止2020年，太原招正置业有限公司营业利润0.28万元，净利润0.21万元，资产总计14322.4万元，所有者权益0.21万元！没错，2100元，人民币！

这么来看，是不是招商蛇口不在太原玩儿了，谁上？山西中正房地产开发有限公司还持有10%股权，土地当时也是中正拿的。

综改区，目前汇集了恒大、宝能、中海、保利等多家房企，也是目前太原打概念最火的片区，但我个人一直都不太看好。看看地价，看看房价，看看土地储备量和商品房库存量，还想着投资综改区的小伙伴，悠着点儿吧！



上面那个招商仁和的主要资产就是小店区那三块地，总面积达486亩，案名你相当熟悉——招商时代主场，还打出签约青年路小学广告，然，分分钟就要调仓位了。就在卖掉太原综改区地产公司股份的同时，32.5亿的高价拿了重庆西永279.83亩地，可见，招商卖太原肯定不是因为资金周转或者缺钱，关键463万对标32.5亿，它也不值钱。



韭菜们买的时代主场到底是谁的主场还不一定了！顺便说一下，当代在综改的项目公园悦也不闹了，可能本地开发商自己上。

短短一年，综改区涌进了恒大，中海，宝能，招商，保利，当代，千禧，这屁股还没坐热乎，就走的走，散的散。

真是来也匆匆，去也匆匆，你未唱罢，我先离场，这戏还怎么演？

