

华夏幸福南方总部资产将整体转让给华润置地。

12月28日，华夏幸福基业股份有限公司（华夏幸福，600340.SH）发布关于转让下属公司股权及债权的公告。

华夏幸福全资子公司拟与华润置地（01109.HK）全资附属公司华润置地控股有限公司签署《华夏幸福南方总部资产包整体转让协议》，约定将其各自持有的4家下属公司股权，包括：华御江（武汉）房地产开发有限公司100%股权、华御汉（武汉）房地产开发有限公司100%股权、华御元（南京）房地产开发有限公司60%股权、华御城（深圳）物业管理有限公司100%股权，以及华夏幸福持有的前述标的股权公司的142.33395亿元（本金余额为13893133619.06元，利息340261356.85元）往来债权转让给华润置地，其中标的股权转让价款为4元，标的债权转让价款为123.99999996亿元，以上合计金额为124亿元。本次交易回笼资金将主要用于偿付公司及下属公司金融债务；本次交易不构成关联交易；本次交易不构成重大资产重组。