

接着看第二大项第一项，信贷交易提示信息。这个大家看一看就行了。

然后是个人房贷，上面有个1，那就说明你有一个房贷，有2，就说明有2个房贷。然后个人商用房贷款，指的就是公寓和商铺，有一就是一，有二就是二，有二就说明有两套。

然后信用卡是贷记卡，准贷记卡，贷记卡就是我们常说的信用卡。信用卡这边只有一个可能让大家有点疑惑的，就是我只有一张信用卡，为什么有八个账户？这个就是有工商信用卡的人经常提到的一个问题，因为工商银行信用卡是美元、澳元、加元、欧元，什么东西都有。所以他一张卡，八个账户。一般情况下，其他的卡就是一张卡，两个账户，一个是人民币账户，一个是美元账户。这个其实没什么太大的影响，我们把它略过。

第二个，信贷交易授信及负债信息概要。这个就是我们如果拿到这个征信的话，先看查询，看完查询之后就看负债，这个上面还有一个叫做历史逾期，也是我们比较看重的，因为有些时候，有些人他做这个征信修复，不管通过什么方式，把这个冻结、止付处理掉，他以为处理掉了，征信一打出来确实看不见了。

但是在这个信息概要里面，就这个违约信息里面，他还是能看得到这个历史逾期的，很多人说，打了之后就没有了。

我有这样一个客户，他是这么一个情况，信用卡给外甥在用的。然后外甥没还，就1000来块钱。

然后他也不缺钱，也从来没用过，也没人给他打电话，导致了这个信用卡冻结。冻结之后，后来自己缺钱了，想要办贷款。办理不下来，自己不知道什么情况，就找到我。然后我说你先去打一份征信报告看一下，打过来一看，冻结。然后他就去跟银行沟通，把钱还上，消掉了。消掉了之后我看征信报告上面，信贷违约没有消掉。然后又去银行，当然最后还是办下来了，但是这个记录它是五年的记录，消不掉的。

接着我们讲这个第二大项信息概要里面的第二小项。信贷交易违约信息概要，基本上都是在第三页。

在这个贷记卡账户里面，这个月份数里面不要超过6，也就是6个月，基本上都没什么大问题。最长逾期数只要不超过4，不管是哪个账户，只要不超过4，它基本上没有什么大问题。

唯单单月逾期最高逾期和透支总额。这个里面最怕出现什么？5万以上的数，因为他这个一般情况下是出现在这个非循环账户里面。非循环账户里面出现5万以上的

数，大概率就是先息后本的贷款本金到期了没有还，或者逾期，比如说非循环账户里面存在一个1，月份数也是1，单月逾期金额，比如说100800。然后最长透支月份是1个月，这个看起来好像也就逾期一次，但是它不是的。首先比如说100800，10万是本金，800是利息，像这种先息后本利息的贷款。只要出现一次本金违约。后面的关于信用贷款，你基本上就不用想了。当然每个银行为情况不一样，但是90%的银行只要看到先息后本的贷款，本金没有还得上，哪怕只是逾期，哪怕只是晚了一天。别人也不会再批给你了。因为太危险了，因为你的资金周转不够，所以说他这个还是比较重要的，就是说只要注意一个就行了。那先息后本的贷款本金绝对不能逾期。如果一逾期就玩完了。

其他的就是为什么不要6呢，就是账户数不要出现6，这就是累六。我们经常讲的连三累六嘛，不能出现月份数4，你要是出现4，那就肯定是连3了，就不用说了，所以说这个也简简单单了解一下就行了。本金不要逾期就行了其他的都不重要。